

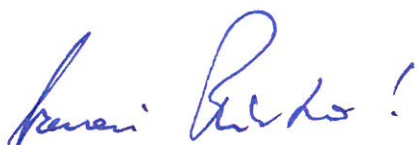
BRM.0006.17. 2025

Ostrów Wielkopolski 13.02.2025 r.

Pan Przewodniczący Komisji

- **Budżetu i Finansów**
- **Gospodarki Miejskiej**
- **Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska**

Rady Miejskiej

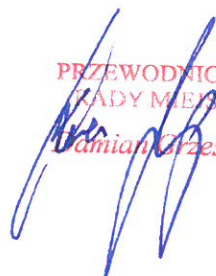


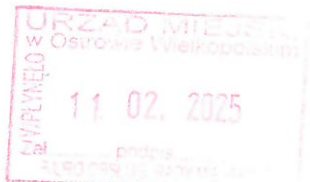
Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Krystiana Kaczmarka – Dyrektora Wydziału Geodezji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Damian Grzeszczyk





Projekt

z dnia 10 lutego 2025 r.
Zatwierdzony przez

Berta Klimek

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 10 lutego 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie na podstawie: art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm.); art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul.Kamiennej, stanowiącej działkę nr 6/2 z arkusza mapy nr 1, obręb nr 0130 o powierzchni 4,6380 ha oraz działkę nr 8 z arkusza mapy nr 1, obręb nr 0130 o powierzchni 0,4750 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00071025/7 - na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

P.O. KIEROWNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI

Krzysztof Kaczmarek

INSPEKTOR

Katarzyna Świątek

KIEROWNIK BIURA

Tawil

Milena Tacik

KIEROWNIK

Agnieszka Bączka-Rosiak

RADCA PRAWNY

Justyna Poedka

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Mikołaj Kostka

Zastępca Inspektora
Ochrony Danych

Michał Piechocki

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Ostrowie Wielkopolskim przy ul.Kamiennej oznaczona jest jako działki nr 6/2 oraz nr 8 z obrębu nr 0130 o łącznej powierzchni 5,1130 ha i stanowi własność Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski.

Zainteresowanie przedmiotowym gruntem wykazała GK PGE Elektrownia Wiatrowa Baltica-10 Sp. z o.o. w Warszawie, której działalność polega na inwestowaniu w źródła niskoemisyjne, jakimi są m.in. elektrownie gazowe – wobec czego głównym celem wykorzystania przedmiotowej nieruchomości byłaby realizacja inwestycji polegającej na budowie elektrowni gazowej obejmującej turbiny gazowe i generatory wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Ze względu na możliwość wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości w/w Spółce na okres powyżej 3 lat zaistniała konieczność podjęcia uchwały, bowiem stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt.15 ustawy o samorządzie gminnym oraz w związku z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – Rada Miasta posiada ustawowe kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w tym zakresie jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA
Beata Klimek
Beata Klimek

INSPEKTOR
[Signature]
Kierownik

KIEROWNIK
[Signature]
Agnieszka Szachurska-Rosik

PO. DYREKTOR WYDZIAŁU
GEODEZJI
[Signature]
Krystian Kaczmarek

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Mikołaj Kostka