

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Ostrów Wielkopolskiego

BRM.0006.36.2025

Ostrów Wielkopolski 3.06.2025 r.

Pan Przewodniczący Komisji

- **Gospodarki Miejskiej**

Rady Miejskiej

Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ul. Moniuszki a ul. Witosa

Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Jakuba Tomalkiewicza – Dyrektora Wydziału Polityki Przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Damian Grzeszczyk

Projekt

z dnia 3 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**
Mikołaj Kostka

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ul. Moniuszki a ul. Witosa.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ul. Moniuszki a ul. Witosa.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



INSPEKTOR
Katarzyna Wojtkowska

**DYREKTOR
WYDZIAŁU POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
mgr inż. Jakub Tomalkiewicz

**Zastępca Inspektora
Ochrony Danych**
Michał Piechocki

RADCA PRAWNY
Zbigniew Zielesiński

KIEROWNICZKA
Milena Tacik

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w promieniu ok. 1,3 km od centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego, na terenie osiedla Krępa i znajduje się pomiędzy ulicami Grabowską, Witosa, Nowa Krępa oraz Moniuszki. Granicę opracowania stanowi teren o powierzchni ok. 1,5 ha, który został wskazany na załączniku graficznym.

Zakres przedmiotowej uchwały obejmuje granice istniejącego Cmentarza Ewangelicko-Augsburskiego, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, a tym samym podlega ochronie konserwatorskiej. Ponadto, na jego terenie znajduje się dojrzały drzewostan, w tym Pomnik Przyrody (bluszcz pospolity oplatający modrzew europejski).

Dla obszaru objętego planem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast, zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (zatw. uchwałą Nr LXI/664/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r.) obszar ten obejmuje teren cmentarza (symbol ZC).

Mając na względzie powyższe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli przede wszystkim na zabezpieczenie terenu o wysokich walorach przyrodniczych i historycznych, uwzględnienie zapisów wynikających z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także na zwiększenie pokrycia planistycznego miasta, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta



Beata Klimek

Załącznik graficzny

do uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia

