

BRM.0006.37.2025

Ostrów Wielkopolski 3.06.2025 r.

Pan Przewodniczący Komisji

- **Gospodarki Miejskiej**

Rady Miejskiej

Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego w rejonie Alei Siwego Sokoła**

Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Jakuba Tomalkiewicza – Dyrektora Wydziału Polityki Przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Damian Grzeszyk

Projekt

z dnia 3 czerwca 2025 r. **ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**
Zatwierdzony przez
Mikołaj Kostka

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego w rejonie Alei Siwego Sokoła.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego w rejonie Alei Siwego Sokoła.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



INSPEKTOR
Katarzyna Wojtkowska

**DYREKTOR
WYDZIAŁU POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
Jakub Tomalkiewicz

**Zastępca Inspektora
Ochrony Danych**
Michał Piechocki

KIEROWNIK BIURA
Milena Tacik

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w północnej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego, na terenie osiedla Wenecja i znajduje się w rejonie Alei Siwego Sokoła. Granicę opracowania stanowi teren o powierzchni ok. 22,3 ha, który został wskazany na załączniku graficznym.

Zakres przedmiotowej uchwały obejmuje część kompleksu wypoczynkowo-rekreacyjnego Piaski-Szczygliczka, Stanicę Harcerską "Zielona Polana" oraz teren lasu.

Dla obszaru objętego planem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Obszar opracowania jest częściowo objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie Piaski-Szczygliczka (zatw. uchwałą Nr XI/156/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r.) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych, kabli teletechnicznych oraz energetycznych SN, NN z pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie (zatw. uchwałą Nr XXIV/436/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r.).

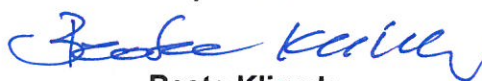
Natomiast, zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (zatw. uchwałą Nr LXI/664/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r.) obszar ten obejmuje tereny o funkcji zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji (symbol US), tereny lasów (symbol ZL) oraz tereny wód powierzchniowych (WS).

Ponadto, na podstawie Oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski w latach 2018-2023 (zatw. uchwałą Nr LXVIII/744/2024 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2024 r.) stwierdzono, iż zapisy obowiązującego na części przedmiotowego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są sprzeczne z obowiązującym studium.

Mając na względzie powyższe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zwiększenie pokrycia planistycznego miasta, doprowadzenie do zgodności planu miejscowego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uregulowanie zasad zagospodarowania na terenach częściowo zainwestowanych, co w konsekwencji korzystnie wpłynie na kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego miasta.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta



Beata Klimek

Załącznik graficzny

do uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia

