ZARZĄDZENIE NR 614/IX/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie: przedstawienia Radzie Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) oraz art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z pożn. zm.), Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zarządza,co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

/.../

Beata Klimek

Załącznik

do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 614/IX/2025

z dnia 28 marca 2025

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI
na dzień 31.12.2024 r.

Spis treści

1. WSTĘP 3

1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI 4

2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI 5

2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem 5

2.2. Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych gminy ogółem 6

2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym 7
2.3.1. Instytucje kultury 13
2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień 14
2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe 15

2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem 18

2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy ogółem 18
2.5.1. Pozostałe aktywa trwałe przedmiotowo 18
2.5.2. Akcje i udziały gminy w spółkach 19

2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem 20

3. STAN MIENIA KOMUNALNEGO 26

3.1. Zmiany w mieniu komunalnym 26
3.1.1.a Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim 26
3.1.1b. Pozostałe środki trwałe 28
3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami 28

3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy 31
3.2.1. Grunty 31
3.2.2. Majątek 36

3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio 37
3.3.1. Zasób mieszkaniowy 37
3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania Tab. 22. 38

4. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE W ZŁ) 42

5. REALIZACJA WYDATKÓW NA ZADANIA REMONTOWE 42

6. DOCHODY OTRZYMANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI 43

7. PODSUMOWANIE 44

1. WSTĘP

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzono na podstawie artykułu 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.). Zgodnie z ww. przepisem zawiera ona dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach i akcjach.

Ponadto w dokumencie zawarte są dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, a także inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera dane dotyczące majątku Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych. Całość opracowania została przedstawiona według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Składniki aktywów wykazane w informacji o stanie mienia, jednostek samorządu terytorialnego, są zgodne ze stanem księgowym i obejmują wszystkie zdarzenia istotne do oceny sytuacji majątkowej Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Składniki aktywów zostały wycenione (w złotych) zgodnie z jednolitymi zasadami ustalonymi w:

- ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz.120 z późn.zm.),

- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342 tj.).

1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

A. Jednostki budżetowe

1. Przedszkole nr 2, ul. Staroprzygodzka 52
2. Przedszkole nr 3, ul. Świetlicowa 9 A
3. Przedszkole nr 6, ul. Zamenhofa 9
4. Przedszkole nr 7, ul. Piastowska 21
5. Przedszkole nr 8, al. Słowackiego 4
6. Przedszkole nr 9, ul. Brzechwy 2
7. Przedszkole nr 10, ul. Modrzewskiego 4
8. Przedszkole nr 11, ul. Olsztyńska 1
9. Przedszkole nr 12, ul. Dobra 14
10. Przedszkole nr 13, ul. Krotoszyńska 171
11. Przedszkole nr 14, ul. Bardowskiego 6
12. Przedszkole nr 15, ul. Szkolna 26
13. Przedszkole nr 16, ul. Partyzancka 15 b
14. Przedszkole nr 17, ul. 3 Maja 17
15. Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Partyzancka 15
16. Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wrocławska 51
17. Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Waryńskiego 29
18. Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Grabowska 1-3
19. Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Staroprzygodzka 112
20. Szkoła Podstawowa Nr 7, ul. Bema 30
21. Szkoła Podstawowa Nr 9, ul. Asnyka 26
22. Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Stefana Batorego 2
23. Szkoła Podstawowa Nr 13, ul. Świetlicowa 9
24. Szkoła Podstawowa Nr 14, ul. Krotoszyńska 171
25. Żłobek Miejski ul. Jankowskiego 10 A
25. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Limanowskiego 17
26. Dzienny Dom „Senior +”, ul. Limanowskiego 17
27. Dzienny Dom „Senior +, ul. Raszkowska 39
28. Miejski Zarząd Dróg, ul. Zamenhofa 2 b
29. Urząd Miejski, al. Powstańców Wielkopolskich 18
30. Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych, ul. Partyzancka 27

B. Instytucje kultury

1. Muzeum Miasta, ul. Rynek 1 (Ratusz)
2. Biblioteka Publiczna, ul. Wolności 2
3. Ostrowskie Centrum Kultury, ul. Wolności 2

C. Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

1. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień, ul. Szkolna 24

2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem

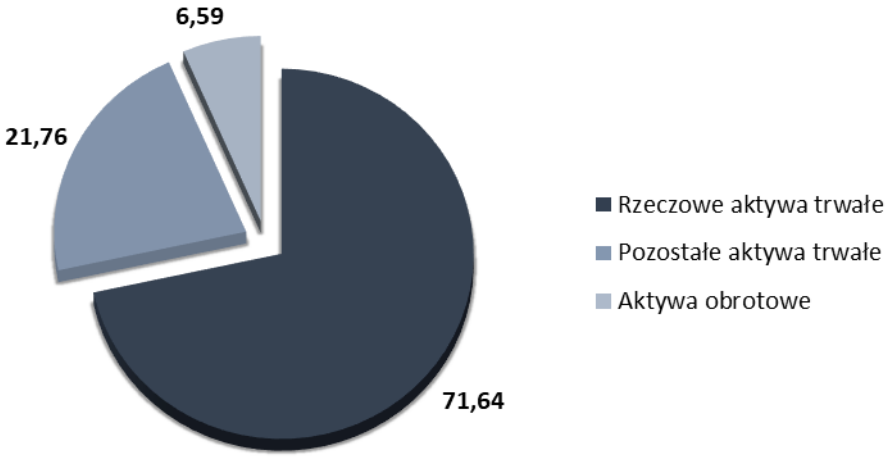
Łączna wartość aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosła 815 376 514 zł i w stosunku do roku ubiegłego ukształtowała się na poziomie 102,14 %.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiły najistotniejszą pozycję w wartości mienia komunalnego i wyniosły 584 170 271 zł aktywów gminy, zwiększyły się o kwotę 1 789 630 zł. Pozostałe aktywa trwałe stanowią kwotę 177 442 300 zł i zwiększyły się o 2 368 807 zł. Aktywa obrotowe wyniosły 53 763 943 zł i zwiększyły się w stosunku do stanu z poprzedniego okresu o kwotę 12 899 686 zł.

Tab. 1. Zbiorcze zestawienia aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe (łącznie z grupą rodzajową „0” + roboty w toku)	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura %, do roku 2023
31.12.2023	582 380 641	175 073 493	40 864 257	798 318 391	-
31.12.2024	584 170 271	177 442 300	53 763 943	815 376 514	102,14

Wyk. 1. Rzeczowe aktywa Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski



Id: 4295F088-C4E9-4E11-846A-66B869E3E062. Podpisany

2.2. Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych gminy ogółem

Tab.2. Wartość aktywów trwałych z podziałem klasyfikacji wg grup rodzajowych

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Struktura % do roku 2023
1	„0” - Grunty	84 543 432	86 002 560	98,30
2	„1” - Budynki i lokale	183 626 400	183 302 350	100,18
3	„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	296 689 392	294 833 718	100,63
4	„3” - Kotły maszyny energetyczne	142 357	255 494	55,72
5	„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	706 618	1 640 076	43,08
6	„5”- Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	26 563	21 317	124,61
7	„6” - Urządzenia techniczne	3 556 537	5 292 531	67,20
8	„7” - Środki transportu	160 461	428 241	37,47
9	„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 600 909	4 744 539	118,05
10	„Inwestycje”- roboty w toku	7 327 972	7 649 445	95,80
Razem		**582 380 641**	**584 170 271**	**99,69**

2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym

Tab.3. Aktywa trwałe przedmiotowo (bez gruntów i inwestycji)

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
1	**Urząd Miejski** (samorządowa jednostka budżetowa)	„1" - Budynki i lokale	89 232 495	91 955 346
		„2" - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	97 025 531	92 268 757
		„3"- Kotły i maszyny energetyczne	130 517	119 234
		„4"- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	195 444	965 750
		„5" - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6"- Urządzenia techniczne	3 358 871	3 497 463
		„7" - Środki transportu	98 930	376 483
		„8"- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	2 007 549	1 483 992
	Razem		192 049 337	190 667 025
Lp.	**Nazwa jednostki**	**Opis majątku trwałego**	**Stan na dzień 31.12.2023 r.**	**Stan na dzień 31.12.2024 r.**
2	**Szkoły Podstawowe**	„1" - Budynki i lokale	56 953 487	55 042 986
		„2" - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 165 861	10 132 779
		„3"- Kotły i maszyny energetyczne	11 840	136 260
		„4"- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	331 417	231 662
		„5" - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6"- Urządzenia techniczne	58 095	42 438
		„7" - Środki transportu	0	4 400
		„8"- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	439 937	373 003
	Razem		66 960 637	65 963 528

Id: 4295F088-C4E9-4E11-846A-66B869E3E062. Podpisany

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024r.
3	**Przedszkola**	„1” - Budynki i lokale	34 844 490	33 829 981
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 483 579	4 281 605
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	143 208	129 202
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	26 563	21 208
		„6”- Urządzenia techniczne	76 887	62 907
		„7” - Środki transportu	61 531	47 358
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 278 869	941 368
	Razem		40 915 127	39 313 629
Lp.	**Nazwa jednostki**	**Opis majątku trwałego**	**Stan na dzień 31.12.2023 r.**	**Stan na dzień 31.12.2024 r.**
4	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	31 999
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	25 130	19 013
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		25 130	51 012

Id: 4295F088-C4E9-4E11-846A-66B869E3E062. Podpisany

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024r.
5	**Dzienny Dom "Senior +"**	„1” - Budynki i lokale	6 377	3 189
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	871	109
		„6”- Urządzenia techniczne	12 425	6 902
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		19 673	10 200

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
6	**Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych**	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8 610	2 153
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	0	0
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		8 610	2 153

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
7	**Miejski Zarząd Dróg**	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	185 935 604	188 077 626
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	253 529
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	13 965	1 653 802
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		185 949 569	189 984 957
Lp.	**Nazwa jednostki**	**Opis majątku trwałego**	**Stan na dzień 31.12.2023 r.**	**Stan na dzień 31.12.2024 r.**
8	**Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień**	„1” - Budynki i lokale	585 307	550 741
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 973	53 142
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12 428	6 692
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	2 170	1 697
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 120	280
	Razem		658 998	612 552

Id: 4295F088-C4E9-4E11-846A-66B869E3E062. Podpisany

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
9	**Instytucje kultury**	„1” - Budynki i lokale	280 043	263 487
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	15 511	19 089
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	0	0
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 873 434	1 945 896
	Razem		2 168 988	2 228 472
Lp.	**Nazwa jednostki**	**Opis majątku trwałego**	**Stan na dzień 31.12.2023 r.**	**Stan na dzień 31.12.2024 r.**
10	**Żłobek Miejski**	„1” - Budynki i lokale	1 724 201	1 656 620
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 844	19 809
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6”- Urządzenia techniczne	8 994	8 309
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		1 754 039	1 684 738

Id: 4295F088-C4E9-4E11-846A-66B869E3E062. Podpisany

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
11	**Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski** (ogółem)	„1” - Budynki i lokale	183 626 400	183 302 350
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	296 689 392	294 833 718
		„3”- Kotły i maszyny energetyczne	142 357	255 494
		„4”- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	706 618	1 640 076
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	27 434	21 317
		„6”- Urządzenia techniczne	3 556 537	5 292 531
		„7” - Środki transportu	160 461	428 241
		„8”- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	5 600 909	4 744 539
	Razem		490 510 108	490 518 266

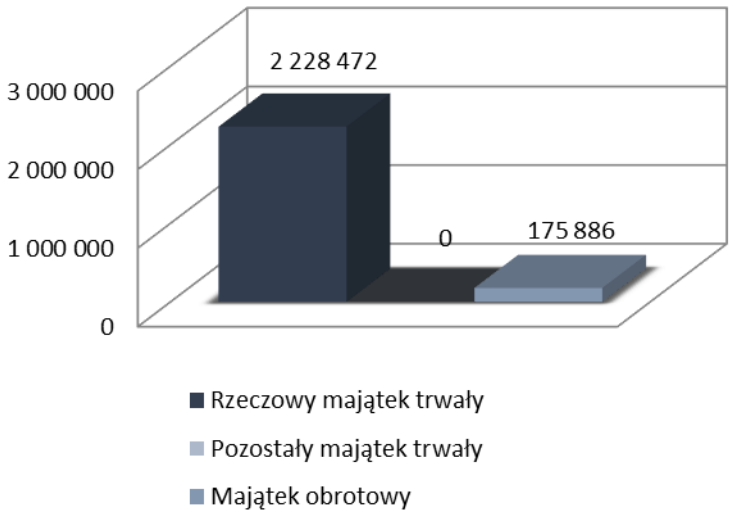
Id: 4295F088-C4E9-4E11-846A-66B869E3E062. Podpisany

2.3.1. Instytucje kultury

Tab.4.Wartość aktywów Instytucji kultury

Nazwa jednostki	Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Majątek obrotowy	Ogółem	Struktura % do roku 2023
Biblioteka Publiczna	31.12.2023 r.	51 339	0	210 637	261 976	80,29
	31.12.2024 r.	**146 266**	**0**	**64 070**	**210 336**	
Ostrowskie Centrum Kultury	31.12.2023 r.	253 983	0	52 288	306 506	97,36
	31.12.2024 r.	**205 344**	**0**	**93 078**	**298 422**	
Muzeum Miasta	31.12.2023 r.	1 863 667	0	8 517	1 872 184	101,25
	31.12.2024 r.	**1 876 862**	**0**	**18 738**	**1 895 600**	
Razem	31.12.2023 r.	2 168 989	0	271 442	2 440 666	**98,51**
	31.12.2024 r.	**2 228 472**	**0**	**175 886**	**2 404 358**	

Wyk.2. Aktywa instytucji kultury



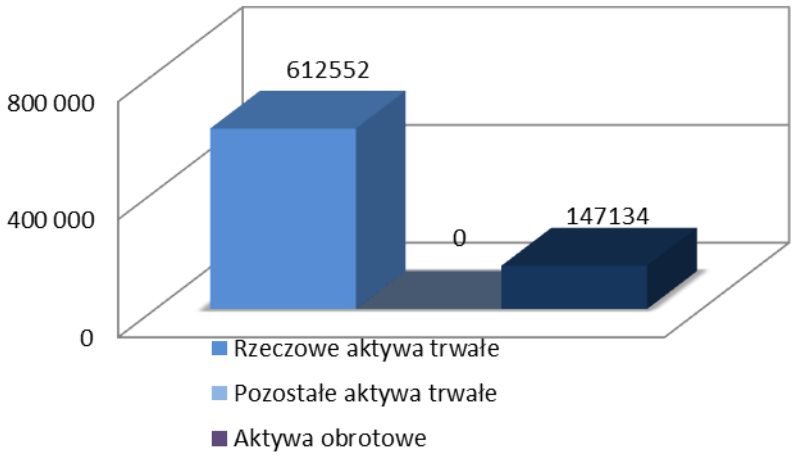
Id: 4295F088-C4E9-4E11-846A-66B869E3E062. Podpisany

2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Tab. 5. Wartość aktywów Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura % do roku 2023
31.12.2023 r.	658 998	0	585 955	1 244 953	**61,02**
31.12.2024 r.	612 552	0	147 134	759 686	

Wyk.3. Aktywa Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień



2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe

Tab.6. Szkoły Podstawowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2023
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	
1	Szkoła Podstawowa nr 1	17 752 632	17 147 603	0	0	185 125	191 548	17 937 752	17 339 151	96,66
2	Szkoła Podstawowa nr 2	5 453 967	5 260 952	0	0	64 382	131 296	5 518 349	5 392 248	97,71
3	Szkoła Podstawowa nr 4	5 466 860	6 458 384	0	0	40 570	107 357	5 466 634	6 565 741	120,11
4	Szkoła Podstawowa nr 5	5 751 339	4 525 188	0	0	130 526	165 363	4 881 865	4 690 551	96,08
5	Szkoła Podstawowa nr 6	5 030 304	5 118 257	0	0	66 519	171 199	5 096 825	5 289 456	103,78
6	Szkoła Podstawowa nr 7	6 099 391	5 745 508	0	0	204 855	214 963	6 304 246	5 960 471	94,55
7	Szkoła Podstawowa nr 9	9 111 293	8 845 240	0	0	61 522	191 548	191 548	17 339 151	9052,12
8	Szkoła Podstawowa nr 11	5 343 562	5 202 854	0	0	129 229	179 943	5 472 791	5 382 797	98,36
9	Szkoła Podstawowa nr 13	1 932 313	1 938 184	0	0	19 232	27 853	1 951 543	1 966 037	100,74
10	Szkoła Podstawowa nr 14	7 404 760	7 226 572	0	0	22 663	30 583	7 427 423	7 257 155	97,71
Razem:		**69 346 421**	**67 468 742**	**0**	**0**	**924 623**	**1 411 653**	**60 248 976**	**77 182 758**	**128,11**

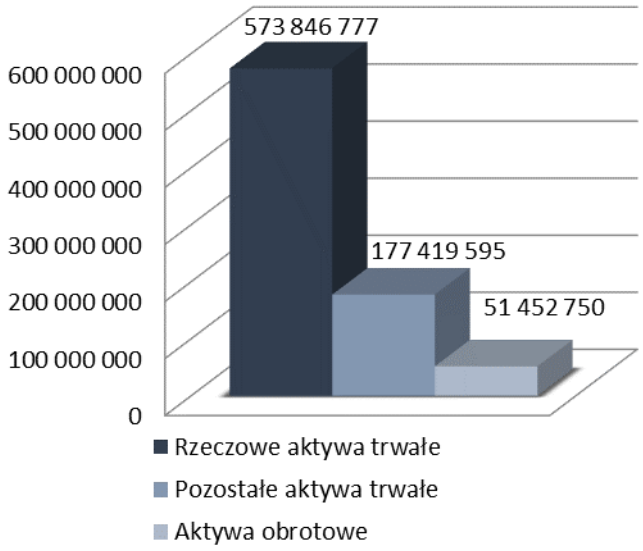
Tab.7. Przedszkola

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2023
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	
1	Przedszkole nr 2	13 465 617	12 973 760	0	0	19 067	29 224	13 484 684	13 002 984	96,43
2	Przedszkole nr 3	0	0	0	0	30 258	12 932	30 258	12 932	42,74
3	Przedszkole nr 6	518 659	531 950	0	0	33 800	30 578	552 459	562 528	101,82
4	Przedszkole nr 7	768 232	734 650	0	0	11 909	14 983	780 141	749 633	96,09
5	Przedszkole nr 8	446 845	422 171	0	0	21 348	20 876	468 193	443 047	94,63
6	Przedszkole nr 9	1 677 749	1 617 414	0	0	14 386	15 214	1 692 135	1 632 628	96,48
7	Przedszkole nr 10	962 493	919 386	0	0	28 177	39 150	990 670	958 536	96,76
8	Przedszkole nr 11	5 946 829	5 766 676	0	0	33 254	32 538	5 980 083	5 799 214	96,98
9	Przedszkole nr 12	13 697 273	13 158 415	0	0	11 491	36 528	13 708 764	13 194 943	96,25
10	Przedszkole nr 13	20 862	20 320	0	0	6 784	3 577	27 646	23 897	86,44
11	Przedszkole nr 14	1 420 121	1 354 597	0	0	6 544	16 786	1 426 665	1 371 383	96,13
12	Przedszkole nr 15	1 490 216	1 424 545	0	0	13 414	15 809	1 503 630	1 440 354	95,79
13	Przedszkole nr 16	1 514 970	1 459 257	0	0	38 854	34 111	1 553 824	1 493 368	96,11
14	Przedszkole nr 17	1 128 906	1 075 007	0	0	27 911	31 524	1 156 817	1 106 531	95,65
Razem:		**43 058 772**	**41 458 148**	**0**	**0**	**297 197**	**333 830**	**43 355 969**	**41 791 978**	**96,39**

Tab. 8. Jednostki budżetowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2023
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024r.	
1	Miejski Zarząd Dróg	185 949 569	189 984 956	0	0	944 360	1 129 453	186 893 929	191 114 409	102,26
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	25 130	51 012	29 423	22 705	401 652	531 441	456 206	612 213	134,20
3	Dzienny Dom "Senior +"	19 673	10 200	0	0	18 107	36 634	37 780	46 834	123,97
4	Żłobek Miejski	1 754 723	1 684 738	0	0	82 023	146 629	1 836 746	1 831 367	99,71
5	Urząd Miejski	273 103 035	273 179 857	175 101 993	177 419 595	37 390 672	49 899 854	485 595 700	500 499 306	103,07
6	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	8 610	2 153	0	0	24 503	35 142	33 113	37 295	112,63
Razem:		**460 860 740**	**464 912 916**	**175 131 416**	**177 442 300**	**38 861 317**	**51 779 153**	**674 853 474**	**694 141 424**	**102,86**

Wyk.4. Aktywa pozostałych jednostek budżetowych



2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem

Tab.9.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2023 r.	206 199	57,67
31.12.2024 r.	118 906	

2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy ogółem

Tab.10.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2023 r.	175 073 493	101,34
31.12.2024 r.	177 419 595	

2.5.1. Pozostałe aktywa trwałe przedmiotowo

Tab.11.

Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		Stan na dzień	
		31.12.2023 r.	31.12.2024 r.
Urząd Miejski (samorządowa jednostka budżetowa)	Należności długoterminowe	1 037 694	1 047 296
	Udziały i akcje	174 035 799	176 372 299
Razem		175 073 493	177 419 595

2.5.2. Akcje i udziały gminy w spółkach

Tab.12

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość księgowa na dzień 31.12.2023 r. w zł	Wartość księgowa na dzień 31.12.2024 r. w zł	Zmiana wartości akcji/udziałów (kol.4-: kol.3)	% udział G.M.O.W. w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2024r.	Komentarz do kol. 5.
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**
DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE OGÓŁEM:						
	Wartość razem:	**174 035 799**	**176 372 299**	**2 336 500**		
AKCJE						
1.	**CENTRUM ROZWOJU KOMUNALNEGO S.A.**	**75 677 535**	**75 677 535**	**0**	**100%**	
	wkład pieniężny	4 239 407	4 239 407	0		
	aport	71 438 128	71 438 128	0		
2.	**WODKAN PWiK S.A.**	**27 465 382**	**27 465 385**	**0**	**25,29%**	
	wkład pieniężny	8 746 740	8 746 740	0		
	aport	18 718 642	18 718 642	0		
3.	**TARGOWISKA MIEJSKIE S.A.**	**2 391 200**	**2 391 200**	**0**	**25,10%**	
	aport	2 391 200	2 391 200	0		
UDZIAŁY						
1.	**OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE sp. z o.o.**	**8 371 706**	**8 418 706**	**47 000**	**5,66%**	
	wkład pieniężny	3 133 970	3 139 970	0	0	
	aport	5 231 736	5 278 736	47 000	0	
2.	**Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ”MZGM” Sp. z o.o.**	**29 283 520**	**29 283 520**	**0**	**56,39%**	
	aport	29 283 520	29 283 520	0	0	
3.	**OSTROWSKIE TBS Sp. z o.o.**	**10 703 000**	**10 795 000**	**92 000**	**100%**	
	wkład pieniężny	9 228 000	9 320 000	92 000	0	
	aport	1 475 000	1 475 000	0	0	
4.	**CRK ZIELEŃ I REKREACJA Sp. z o.o.**	**4 273 576**	**4 273 576**	**0**	**37,04%**	
	wkład pieniężny	4 273 576	4 273 576	0		
5.	**SAMORZĄDOWY FUNDUSZ PORĘCZEŃ KREDYTOWYCH Spółka z o.o. W GOSTYNIU**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**8,56%**	
	wkład pieniężny	1 600 000	1 600 000	0	0	

6.	**REGIONALNY ZAKŁAD ZAGOSPODARO-WANIA ODPADÓW Spółka z o. o.**	**5 746 980**	**5 746 980**	**0**	**99,72%**	
	wkład pieniężny	4 184 000	4 184 000	4 184 000		
	aport	1 562 980	1 562 980	1 562 980		
7.	**OSTROWSKIE INWESTYCJE SPORTOWE SP.O.O.**	8 522 900	10 720 400	2 197 500	**100%**	
	wkład pieniężny	8 522 900	10 720 400	2 197 500		

2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem

Tab.13.

Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2023 r.	40 864 257	131,57
31.12.2024 r.	53 763 943	

Tab.14. Aktywa obrotowe przedmiotowo

Aktywa obrotowe przedmiotowo				
Lp.	**Nazwa jednostki**	**Wyszczególnienie**	**Stan na dzień 31.12.2023 r.**	**Stan na dzień 31.12.2024 r.**
1	Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	420 856	31 155
		Środki pieniężne w kasie	146	181
		Pozostałe należności	8 310	0
		Należności z tytułu dostaw i usług	156 643	115 798
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		585 955	147 134

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	23 059	16 440
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	378 593	518 201
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	3 854
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		401 652	538 495

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
3	Przedszkola	Materiały	112 061	70 346
		Środki pieniężne w banku	44 983	129 714
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	33 694	32 579
		Należności z tytułu dostaw i usług	106 452	101 171
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	7	20
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		297 197	333 830

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
4	Szkoły Podstawowe	Materiały	10 071	7 052
		Środki pieniężne w banku	238 198	612 721
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	601 358	661 042
		Należności z tytułu dostaw i usług	72 626	35 742
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	2 370	3 400
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		924 623	1 319 957

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024r.
5	Miejski Zarząd Dróg	Materiały	84 354	84 354
		Środki pieniężne w banku	512 465	670 237
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	347 541	374 862
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		944 360	1 129 453

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
6	Instytucje Kultury	Materiały	6 967	8 120
		Środki pieniężne w banku	188 700	47 606
		Środki pieniężne w kasie	4 850	35 995
		Pozostałe należności	18 447	23 682
		Należności z tytułu dostaw i usług	37 380	36 896
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	15 334	23 587
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		271 678	175 886

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
7	Dzienne Domy "Senior +"	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	872	337
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	17 235	36 297
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		18 107	36 634

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
8	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	24 488	30 966
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	0	0
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	15	4 176
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		24 503	35 142

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
9	Urząd Miejski	Materiały	79 611	473 980
		Środki pieniężne w banku	21 236 488	33 150 932
		Środki pieniężne w kasie	11 177	0
		Pozostałe należności	15 436 904	14 361 974
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	528 385	505 825
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	80 090	1 404 671
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	18 017	2 471
	Razem		37 390 672	49 899 853

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
10	Żłobek Miejski	Materiały	3 311	3 268
		Środki pieniężne w banku	0	122 309
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	0	15 662
		Należności z tytułu dostaw i usług	2 199	1 802
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	3 588
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		5 510	146 629
Lp.	**Nazwa jednostki**	**Wyszczególnienie**	**Stan na dzień 31.12.2023 r.**	**Stan na dzień 31.12.2024 r.**
11	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski (jednostka samorządu terytorialnego)	Materiały	296 375	648 050
		Środki pieniężne w banku	22 690 109	34 812 417
		Środki pieniężne w kasie	16 173	36 176
		Pozostałe należności	16 842 082	16 024 299
		Należności z tytułu dostaw i usług	375 300	295 263
		Należności dochodzone na drodze sądowej	528 385	505 825
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	97 816	1 439 442
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	18 017	2 471
	Razem		40 864 257	53 763 943

3. Stan mienia komunalnego

W tej części opracowania zaprezentowano zmiany, jakie dokonały się w rzeczowych aktywach trwałych w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. w Urzędzie Miejskim jako samorządowej jednostce budżetowej jak i pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta, przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami.

Poniżej przedstawiono zmiany, które powstały zarówno po stronie przychodów jak i rozchodów środków trwałych w wyszczególnionych grupach rodzajowych.

3.1. Zmiany w mieniu komunalnym

3.1.1.a Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim

Grupa 1 ” Budynki i lokale”
Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	20.05.2024	Modernizacja budynku – schronisko dla bezdomnych mężczyzn Ostrów Wlkp.	251 627,46	
2.	02.08.2024	Budynek Schroniska dla bezdomnych zwierząt – modernizacja budynku	5 085 879,69	zwiększenie
3.	14.10.2024	Budynek Użytkowy Przy ul. Grunwaldzkiej – Przeprowadzenie prac dachu	98 700 ,00	zwiększenie
4.	07.11.2024	Budynek Schroniska dla bezdomnych mężczyzn – modernizacja wewnętrzna budynku	35 889,62	zwiększenie
4.	08.11.2024	Budynek Schroniska dla bezdomnych zwierząt – żaluzje	18 819,00	zwiększenie
5.	23.12.2024	Wiata przystankowa ul. Grabowska	19 297,00	

Grupa 1 ” Budynki i lokale”
Rozchód

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa LT/PT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	20.11.2024	Budynek mieszkalny ul. Paderewskiego – sprzedaż udziału	2 294,13	

Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”
Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	25.01.2024	Plac zabaw na terenie rekreacyjnym przy ul. Dubiskiego	29 812,50	
2.	14.03.2024	Tablice przystankowe system pasażerskiej informacji przystankowej	144 021,18	
3.	14.03.2024	Tablice przystankowe system pasażerskiej informacji przystankowej	648 095,22	
4.	15.03.2024	Bandy zabezpieczające – Stadion Miejski	200 000,00	
5.	10.05.2024	Ogrodzenie – Stadion Miejski	14 600,00	

6.	13.05.2024	Bandy zabezpieczające – Stadio Miejski	12 357,72	zwiększenie
7.	20.05.2024	Chodniki – schronisko dla bezdomnych mężczyzn Ostrów Wlkp.	20 944,82	
8.	20.05.2024	Schronisko dla bezdomnych mężczyzn – ogrodzenie	39 569,44	
8.	28.06.2024	Letni ogród osiedlowy – plac zabaw/ ul. Ekologiczna	39 500,00	zwiększenie
9.	02.08.2024	Sieć zewnętrzna, sieć sanitarna – schronisko dla bezdomnych zwierząt	452 218,84	zwiększenie
10.	02.08.2024	Kanalizacja deszczowa – schronisko dla bezdomnych zwierząt	128 909,23	zwiększenie
11.	02.08.2024	Ogrodzenie – schronisko dla bezdomnych zwierząt	174 898,23	zwiększenie
12.	02.08.2024	Plac zabaw – schronisko dla bezdomnych zwierząt	25 485,60	
13.	20.09.2024	Boisko ul. Kusocińskiego (Linia Kablowa NN)	111 522,42	zwiększenia
14.	14.10.2024	Budynek przy ul. Grunwaldzkiej	98 700,00	zwiększenie

Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”
Rozchód

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa LT/PT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	25.09.2024	Boisko ul. Kusocińskiego (Linia Kablowa NN)	111 522,42	PT

Grupa 4 „ Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”
Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	01.08.2024	Serwer SUPERMICRO typ S.C. 826	2 460,00	zwiększenie
2.	23.12.2024	Zespoły komputerowe	847 470,00	
3.	23.12.2024	Rejestrator CCTV DHI	11 818,56	

Grupa 6 „Urządzenia Techniczne”
Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	08.04.2024	Syrena Alarmowa DSE – 600S	29 520,00	
2.	20.05.2024	Instalacja fotowoltaiczna schronisko dla bezdomnych mężczyzn	234 079,23	
4.	20.05.2024	Schronisko dla bezdomnych mężczyzn – pompa cieplna	233 119,49	
3.	11.07.2024	Budynek Schroniska dla bezdomnych zwierząt – Wirówko – pralnica	18 942,00	
4.	11.07.2024	Budynek Schroniska dla bezdomnych zwierząt – Suszarka bębnowa	11 808,00	

5.	01.08.2024	Punkt kamerowy – Galeria Ostrów/Kalisz	22 017,00	
6.	01.08.2024	Punkt kamerowy – Galeria Kalisz/Ostrów	19 557,00	
7.	01.08.2024	Punkt kamerowy – Galeria Raszkowska/Browar	11 562,00	
8.	24.09.2024	Schronisko dla zwierząt – monitoring	9 780,59	
9.	23.12.2024	Rejestrator CCTV DAHUA DHI	11 818,56	

Grupa 7 „Środki transportu"
Przychód

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa LT/PT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	13.12.2024	Samochód osobowy – BUS przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych	313 827,12	

Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane
Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	02.08.2024	Kojce dla bezdomnych zwierząt – Schronisko dla bezdomnych zwierząt	335 055,83	

3.1.1b. Pozostałe środki trwałe

Przychód:

W 2024 roku przyjęto na majątek Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski środki trwałe ujęte w księdze inwentarzowej pozostałych środków trwałych o łącznej wartości 575 925,07 zł

Rozchód:

Dokonano wykreślenia z ewidencji pozostałych środków trwałych obiektów inwentarzowych o łącznej wartości 72 657,68 zł, w tym:

- likwidacja środków trwałych z uwagi na całkowite ich zużycie o wartości 3 977,68 zł,
- nieodpłatne przekazanie środków trwałych o łącznej wartości 68 680,00 zł

3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami

Na wartość majątku będącego w dyspozycji pozostałych samorządowych jednostek budżetowych składają się głównie rzeczowe aktywa trwałe. W okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. dokonały się w nich następujące zmiany:

1. Przedszkole nr 6 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:
1 – „Budynki i lokale" – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie przyłącza wodociągowego oraz przebudowa instalacji gazowej.

2. Przedszkole nr 13 – zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:
2 – „ Obiekty inżynierii lądowej i wodnej" – na podstawie zarządzenia 94/IX/2024 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 11.06.2024 – o wartości 4 026,00 zł.

3. Szkoła Podstawowa nr 1 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:
1 – „Budynki i lokale" – w związku z modernizacją parkietu hali sportowej i gimnastycznej – o wartości 80 000,00 zł,

4. Szkoła Podstawowa nr 2 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:
1 – „Budynki i lokale" – w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja oświetlenia na Sali sportowej – o wartości 78 504,41 zł.

5. Szkoła podstawowa nr 4 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:
1 – „Budynki i lokale" – w ramach zadania „Sensoryczny korytarz edukacyjny"
– o wartości 100 138,86 zł,
2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej" –„Miasteczko rowerowe i rolkowisko przekazane przez Gminę Miasto na podstawie zarządzenia nr 485/IX/2024 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 23.12.2024 r. – o wartości 295 500,00 zł.;
- Budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole, przekazane przez Gminę Miasto na podstawie zarządzenia Prezydenta miasto Ostrowa Wielkopolskiego nr 486/IX/2024 z dnia 23.12.2024 r.
– o wartości 989 417 zł.;
Zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:
2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej" – nieodpłatnego przekazania Gminie Miasto Ostrów Wielkopolski na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego nr 4027/VIII/2024 z dnia 25.01.2024 r. – o wartości 30 000,00 zł.
6. Szkoła Podstawowa nr 6 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:
1 – „Budynki i lokale – w ramach „Modernizacji Sali do edukacji wczesnoszkolnej" – o wartości 14 078,33 zł.
3 – „Kotły i maszyny energetyczne" – w związku wymianą kotła gazowego oraz pomp – o wartości 128 916,30 zł.
7. Szkoła Podstawowa nr 7 – zmniejszenie wartości w grupach rodzajowych:
2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej" likwidacja wartości środka trwałego – o wartości 47 952,76 zł.;
4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – likwidacja wartości środka trwałego – o wartości 6 629,22 zł.;
8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – likwidacja wartości środka trwałego – o wartości 148 066,71 zł.
9. Szkoła podstawowa nr 9 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:
2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – w ramach zadania inwestycyjnego pn. Stworzenie obszaru bezpiecznej aktywnej integracji uczniów – o wartości 35 000, 00 zł.
10. Szkoła Podstawowa nr 11 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:
1 – „Budynki i lokale" – w ramach zadania inwestycyjnego – Ostrowskiego budżetu obywatelskiego „Modernizacja oświetlenia zewnętrznego oraz w hali sportowej " – o wartości 98 031,00 zł;
11. Szkoła Podstawowa nr 13 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:
1 – „Budynki i lokale" – w ramach zadania inwestycyjnego „ Remont toalet szkolnych" – o wartości 113 493,32 zł.
12. Szkoła Podstawowa nr 14 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:
2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w ramach „Modernizacji oświetlenia na boisku piłkarskim" – o wartości 157 116,96 zł.,
„Lekcja pod chmurką – budowa wiaty naukowo – rekreacyjno – sportowej – o wartości 20 000,00 zł.,
8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane, zakup maszyny myjącej – o wartości 16 069,95 zł., zakup automatu czyszczącego – o wartości 13 420,00 zł., wyposażenie Sali gimnastycznej – o wartości 10 370,00 zł.
13. Biblioteka Publiczna – zwiększenie wartości grupach rodzajowych:
4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania" w związku z zakupem komputera – o wartości 3 578,00 zł.
8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane", w wyniku zakupu wyposażenia Biblioteki – o wartości 101 367,38 zł.
Zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:
8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane", likwidacja wartości środków trwałych – o wartości 10 017,97 zł.
14. Ostrowskie Centrum Kultury – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

8 –„Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” w wyniku zakupu Miksera cyfrowego – o wartość 13 325,20 zł,

13. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – zwiększenie wartości grupie rodzajowej:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, zakup serwera, oraz 4 zestawów komputerowych – o wartości 43 362,11 zł.

Zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, likwidacja wartości środków trwałych – o wartości 7 500 zł.

14. Miejski Zarząd Dróg – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” tytułem rozliczenia zadań inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela**:**

Tab. 15. Przychody i rozchody – realizacja zadań inwestycyjnych Miejskiego Zarządu Dróg

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość w zł
1	ul. Gwarna – chodniki ścieżka rowerowa	315 725,31
2	ul. Szczecińska – chodnik	89 020,30
3	ul. Matejki – jezdnia	382 999,11
4	Skrzyżowanie ulic Głogowskiej, Kościuszki i Wrocławskiej	10 940 310,32
5	ul. Łąkowa – ciąg pieszo- jezdny	483 797,33
6	ul. Mielczarskiego – chodnik	46 656,62
7	ul. Nowa krępa – ścieżka rowerowa	139 556,99
8	ul. Puławskiego	715 767,51
9	ul. Zduńska – ciąg pieszo - jezdny	184 138,44
10	ul. Wąska	158 414,66
11	ul. Krakowska – chodnik	241 197,93
12	ul. Odskok	39 998,24
13	Parking przy cmentarzu i parafii p.w. Zbawiciela oraz SP – 11	448 796,46
14	ul. Kaliska – oświetlenie przejścia dla pieszych	32 349,00
15	ul. Zduńska – KD	26 259,43
16	ul. Irysowa – KD	167 071,81
	RAZEM	**193 331,24**

3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy

3.2.1. Grunty

Tab. 16. Majątek w bezpośrednim zarządzie gminy

GRUNTY – razem		
Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2023 r.	81 629 396	101,88
31.12.2024 r.	83 166 164	

Tab. 17. Struktura gruntów według sposobu użytkowania

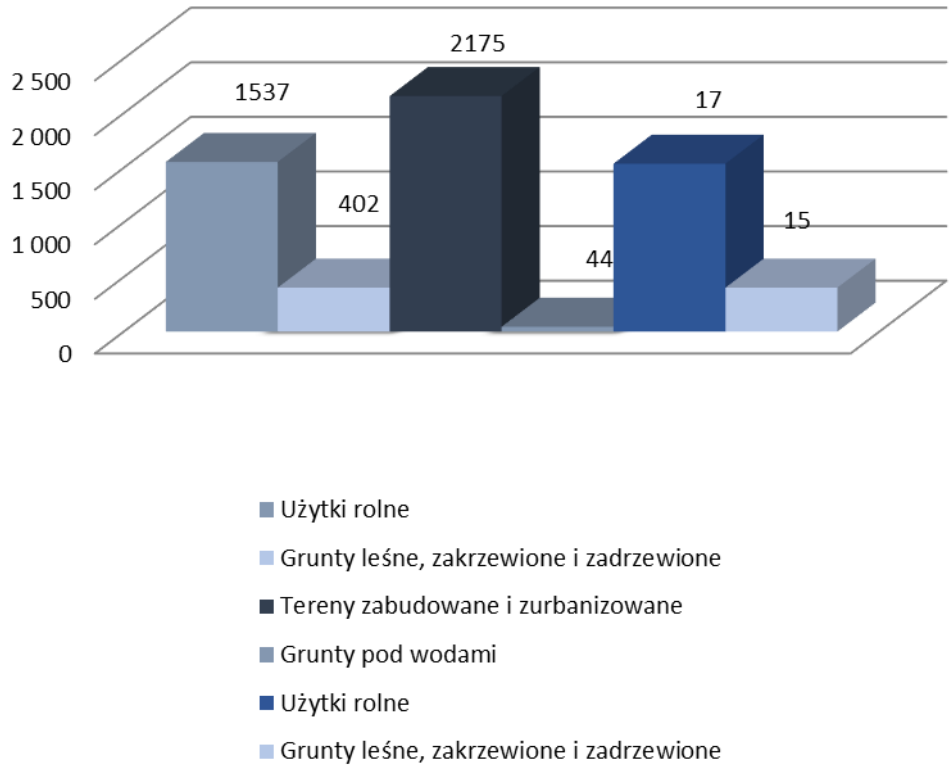
Lp.	Grunty wg sposobu użytkowania	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024r.	Struktura %
1	Grunty pozostające w wieczystym użytkowaniu	4 134 203	4 760 326	115,14
2	Grunty pozostające pod drogami, placami, parkami	55 957 589	63 550 458	113,57
3	Grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym	1 142 310	1 140 315	99,83
4	Grunty pozostające w zarządzie jednostek budżetowych	70 692	70 692	100,00
5	Inne (po zlikwidowanych zakładach i jednostkach budżetowych + pozostałe)	20 324 600	20 893 255	102,80
Razem		**81 629 394**	**90 415 046**	**110,76**

Powierzchnia ewidencyjna i geodezyjna Ostrowa Wielkopolskiego wynosi – **4.190 ha**, z tego:

Tab. 18.

Lp.	Nazwa użytku	Powierzchnia w ha	
		Rok 2023	Rok 2024
I.	Użytki rolne	**1563**	**1537**
II.	Grunty leśnie , zakrzewione i zadrzewione	**404**	**402**
III.	Tereny zabudowane i zurbanizowane z tego: - tereny mieszkalne - tereny przemysłowe - inne tereny zabudowane - zurbanizowane tereny niezabudowane - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - drogi - tereny kolejowe - inne - użytki kopalne	**2143** 852 274 258 137 92 407 114 3 6	**2175** 870 284 263 134 91 412 113 2 6
IV.	Grunty pod wodami	**44**	**44**
V.	Nieużytki	**21**	**17**
VI.	Tereny różne	**15**	**15**

Wyk. 5. Struktura gruntów według ich przeznaczenia użytkowania (ha)



I. Gminie Miasto Ostrów Wielkopolski przysługuje prawo własności do ogólnej powierzchni gruntów wg stanu na dzień 31.12.2023 roku – **678,5036 ha,** co stanowi **16,19 %** ogólnej powierzchni Ostrowa Wielkopolskiego – 4,190 ha.

II. Zgodnie ze strukturą użytkowania gruntów miejskich z powierzchni ogólnej – **678,5036 ha** przypada na:

1. grunty będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, prawnych (w tym spółdzielni mieszkaniowych) 107,0878 ha,
2. grunty pozostające pod drogami, placami, parkami 415,830 ha,
3. grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym 35,8498 ha,
4. grunty pozostałe nie zaliczone do grup ww. 119,736 ha,

w tym:

- grunty nie będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, a będące własnością Skarbu Państwa i Województwa Wielkopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski o powierzchni ogólnej – 5,6526 ha.
- zaliczono między innymi grunty będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski:

- będące w trwałym zarządzie – 22,4502 ha (przekazane nieodpłatnie szkołom podstawowym ,

- przekazane w użyczenie – 2,6759 ha,
- wydzierżawione na cele rolnicze, pod garażami, kioskami handlowymi i inne – 17,1470 ha,
- we władaniu i użytkowaniu przedszkoli – 4,8704 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski uległa zmianom na skutek:

- Przejęcie nieruchomości za zobowiązania podatkowe,
- przejęcia z mocy prawa, na rzecz Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.poz.1145 z późn. zm.) nieruchomości pod wydzielonymi zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta – drogami lokalnymi, przejęcia z mocy prawa na rzecz Miasta w oparciu o art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) nieruchomości pod wydzielonymi zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta - drogami lokalnymi,
- przejęcia pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311 t.j.),
- nabycie gruntów pozbawionych kategorii drogi wojewódzkiej i zaliczonych do kategorii dróg gminnych zgodnie z Uchwałą nr XIII/243/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25.11.2019.r. W sprawie pozbawienia na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego powiat ostrowski kategorii drogi wojewódzkiej, drogi wojewódzkiej nr o przebiegu Droga S11/Węzeł Ostrów wielkopolski Wschód/Ostrów Wielkopolski – Przygodzice – Droga S11 na odcinku Droga S11/Węzeł Ostrów Wielkopolski Wschód/Ostrów Wielkopolski – Wschód/Ostrów Wielkopolski – granica miasta oraz Uchwałą nr XVII/133/2020 Rady Powiatu Ostrowskiego z dnia 20.01.2020 r. w sprawie pozbawienia drogi na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego o przebiegu: Droga S11/Węzeł Ostrów Wielkopolski Wschód/Ostrów Wielkopolski – granica miasta, w skład której wchodzą ulice: Kaliska, al. Słowackiego, Dworcowa, Towarowa, Głogowska, Wrocławska, Sienkiewicza, Wojska Polskiego, Raszkowska, kategoria drogi powiatowej.
- Nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego,
- Wykup gruntów pod drogami i pod inwestycje,
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2024 poz.386 z późn. zm.),oraz ustawy z dnia 29 lipca 2025 r. o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2024 poz.572),
- Sprzedaż gruntów miejskich w drodze przetargów oraz bezprzetargowo,

- Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych,
- Podziałów geodezyjnych,
- Postanowienia sądu o zasiedzeniu nieruchomości.

Powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2024r.

Tab. 19. Zmiany po wierzchni gruntów komunalnych, w podziale na:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha		Struktura %
		Stan na dzień 01.01.2024r.	Stan na dzień 31.12.2024r.	
1	Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym	107,545	107,0878	99,57
2	Pozostające pod drogami, placami, parkami	403,2087	415,83	103,13
3	Pozostające pod zasobem mieszkaniowym	35,8374	35,8498	100,03
4	Pozostałe	131,7426	119,736	90,89
Ogółem		**678,3337**	**678,5036**	**100,03**

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2024 do 31.12.2024 dokonano zmian powierzchni w gruntach na podstawie:

1) na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, dokonano przekształcenia 4 działek o łącznej powierzchni 0,0552 ha, oraz ustawy z dnia 29 lipca 2025 r. o przekształceniu prawa użytkowani wieczystego w prawo własności nieruchomości. Usunięto z rejestru Mienia komunalnego 2 działki o łącznej powierzchni 0,0878 ha na podstawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

2) decyzji wywłaszczeniowych Starosty Ostrowskiego w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie których wypłacono odszkodowanie dla 4 działek o łącznej powierzchni 0,0112 ha, które stały się własnością miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

- wypłacono odszkodowanie na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wypłacono odszkodowanie dla 7 działek o łącznej powierzchni 0,4107 ha,. Wprowadzono do Rejestru Mienia Komunalnego.

- wprowadzono do Rejestru Mienia Komunalnego 7 działek o łącznej powierzchni 0,0993 ha na podstawie decyzji wywłaszczeniowych Starosty Ostrowskiego w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla których nie wypłacono odszkodowania w roku 2024,

- z mocy prawa w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami przyjęto 16 działek o łącznej powierzchni 0,4927 ha., dla których zostało wypłacone odszkodowanie.
- wprowadzono do Rejestru Mienia Komunalnego 3 działki o łącznej 1,0292 ha na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, dla której nie wypłacono odszkodowania;
- w roku 2024 nabyto nie odpłatnie prawo użytkowania wieczystego dla 1 działki o powierzchni 0,0614ha;
- przyjęto 2 działki o łącznej powierzchni 0,0099 ha, które straciły kategorię drogi wojewódzkiej i zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego za rok 2019 oraz uchwały Rady Powiatu Ostrowskiego z roku 2020 r.

3) sprzedaż nieruchomości:

- sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski w trybie przetargu nieograniczonego oraz bezprzetargowo sprzedano 8 działek o łącznej powierzchni 1,4148 ha.,
- dokonano sprzedaży 12 działek o łącznej powierzchni 0,6923 ha., w trybie przetargów nieograniczonych oraz bezprzetargowych,
- sprzedaż 1 działki o powierzchni 0,1021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym,
- sprzedaż 11 działek oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych o łącznej powierzchni 0,2337 ha.
- sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie dla 4 działek o łącznej powierzchni 0,0178 ha;
- na podstawie prawomocnego postanowienia sądu stwierdzającego zasiedzenie (zbyto) 1 działkę o powierzchni 0,0312 ha,
- na podstawie decyzji podziałowych Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dokonano likwidacji 16 działek o łącznej powierzchni 4,8745 ha, - W Rejestrze Mienia Komunalnego zlikwidowano 3,5359 ha, różnica pomiędzy zlikwidowaną powierzchnią wynika z nie ujawnionych podziałów geodezyjnych działek oraz sprzedaży gruntów, które nie zostały wprowadzone do Rejestru Mienia komunalnego.

Powierzchnia gruntów wchodząca w skład mienia Gminy Miasta Ostrów Wielkopolski na dzień 31.12.2024 wynosi – 678,5036 ha.

3.2.2. Majątek

Tab. 20.

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. w ha	Wartość budynków netto w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego + sala Sesyjna al. Powstańców Wielkopolskich 18	0,7869	6 090 63 3 255 337 **9 345 400**	149 123	część budynku (garaż) Urzędu Miejskiego oddana w użyczenie MZD
2.	Budynek „RATUSZ” Rynek 1	0,0560	2 719 229	1 070	część budynku oddana w użyczenie i najem
3.	Budynek Straży Miejskiej – Kościuszki 12a	0,0962	469 985	1 837	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
4.	Budynek – warsztat samochodowy + masarnia ul. Pułaskiego 1	0,0124	5 444 12 474 17 918	5 471	pustostan do rozbiórki
5.	Budynek mieszkalny – własność miasta ¼ cz. ul. Składowa 4	0,0503	78 250	961	w administracji Stowarzyszenia pn. Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
6.	Budynek użytkowy – warsztat samochodowy – Wysocka 30	0,0940	26 795	28 200	oddany w najem umową z dnia 14.04.1999 do czasu budowy ulicy
7.	Lapidaria- al. Słowackiego	-	54 953	-	grunt o pow. 0,3464 ha Wł. Gmina Wyzn. Żydowska
8.	Budynek Starostwa Ostrowskiego – lokale użytkowe (Archiwum Miejskie)	0,0216	94 992	413	5/14% udziału w działce nr 8/9 obr.0078
9.	Budynek niemieszkalny-gospodarczy przy ul. Olszynowej	0,0085	8 189	5 582	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
10.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Staszica 1	0,0208	1 464 361	81 120	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
11.	Budynek Publicznego Przedszkola Nr 11 w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 8	0,2526	516 184	132 145	budynek wyłączony z użytkowania po Przedszkolu Nr 11 przeniesionym na ul. Olsztyńską 1
12.	Budynek Centrum Przesiadkowego zlokalizowany pomiędzy ulicami Wojska Polskiego a Dworcową	1,3107	842 896	1 899 738	budynek zajmuje część działki 23/4 z obrębu 0064
13.	Budynek – Hali Sportowej (Arena Ostrów) w Ostrowie Wlkp. ul. Kowalczyka 1	2,3035	18 224 373	2 504 025	Budynek położony na nieruchomości oznaczonej numerem dz.23/4, 22/18
14.	AMFITEATR – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	1 453 300	-	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
15.	TĘŻNIE – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	676 706	-	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
16.	Budynek Kina „Komedy” Ostrów Wlkp. al. Powstańców Wielkopolskich	0,2393	408 836	102 178	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
17.	Budynek – ul. Królowej Jadwigi (po szkole podstawowej)	0,0377	451 458	6 775	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
18.	Budynek ul. Andersa (po przedszkolu)	-	677 720	8 457	Własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski
RAZEM		**7,9142**	**37 531 545**	**5 389 978**	

3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio

3.3.1. Zasób mieszkaniowy

Tab. 21.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wartość budynków netto /amortyzacja w zł	Wartość gruntu w zł
1.	Budynek mieszkalny ul. Kaliska 55 + lokal użytkowy	0,2141	235 832 41 823	4 089
2.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 31	0,0729	11 465	5 152
3.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 28	0,0174	10 221	1 229
4.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 52	0,0339	6 271	1 557
5.	Budynek mieszkalny ul. Harcerska 5	0,0182	64 296	1 286
6.	Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 18	0,0942	45 238	6 059
7.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 4	0,0103	38 585	197
8.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 37	0,0471	2 069	3 329
9.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 7	0,0833	8 211	5 887
10.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 9	0,1017	12 998	7 187
11.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 11	0,0255	4 581	1 802
12.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 21	0,0437	9 444	3 088
13.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 23	0,0353	7 361	2 495
14.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Piłsudskiego 65	0,1288	359 220	7 597
15.	Budynek mieszkalny ul. Paderewskiego 16	0,143	90 989	8 547
16.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Wrocławska 150A	0,4443	963 264	513 780
	ul. Wrocławska 150B		772 777	
17.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Zielona 2	0,1489	541 667	30 837
	ul. Zielona 8A	0,0838	521 008	17 414
18.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 6-8	0,1113	71 781	2 126
19.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Towarowa 9B	0,1347	1 073 425	100 000
20.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Olszynowa 57	1,6774	933 584	32 038,00
21.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Rynek 21	0,0547	1 169 500	1 045
22.	Budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny ul. Wrocławskiej 154	0,2025	1 053 001	224 532
23.	Budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny ul. Wrocławskiej 152	0,2554	1 365 582	229 500
24.	Budynek mieszkalno-usługowy: ul. Kościelna 14 / Wiosny Ludów 29	0,0476	2 802 378	94 553
Razem		**4,2300**	**8 990 259**	**1 305 326**

3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania

Tab. 22.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Wartość netto budynków w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek schroniska dla bezdomnych mężczyzn – Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Ostrów Wielkopolski ul. Olszynowa 53a	0,2569	665 496	4 907	Budynek oddano w użyczenie umową z dnia 01.01.2024 – na okres 10 lat
2.	Budynek – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Wiśniowa w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 4a w Ostrowie Wielkopolskim	1,0211	114 161	19 503	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.– celem administrowania
3.	Budynek – zaplecze szatniowo - sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” al. Solidarności w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 4 a w Ostrowie Wielkopolskim	0,3044	93 565	24 379	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski r. celem administrowania
4.	Budynek – zaplecze szatniowo - sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Graniczna w Ostrowie Wielkopolskim – Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Staroprzygodzka 112 w Ostrowie Wielkopolskim	-	93 820	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 30.12.2009 r. na czas nieokreślony. Budynek + boisko usytuowane na działce będącej w trwałym zarządzie szkoły.
5.	Budynek – zaplecze socjalne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Partyzancka w Ostrowie Wielkopolskim - Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Partyzancka 15 w Ostrowie Wielkopolskim	-	127 062	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia do korzystania i administrowania
6.	Budynek Przedszkola Nr 1 oraz inne budynki – Osiedlowe Stowarzyszenie „Krępianie” w Ostrowie Wlkp, ul. Prof. Kaliny	0,3761	635 473 7 959 643 432	7 184	Budynki przekazane w użyczenie na czas nieokreślony umową użyczenia z dnia 03.09.2001 r.
7.	Budynek zabytkowy „SYNAGOGA” ul. Raszkowska 21-Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,1207	5 107 803	167 500	Budynek oddany w użyczenie umową z dnia 29.11.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.

8.	Budynek Ostrowskiego Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2 –Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,3353	10 895 900	137 138	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 28.12.2020 na okres od dnia 01.01.2021 do dnia 31.12.2053 r.
9.	Budynek z toaletami publicznymi dla kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych Piaski-Szczygliczka – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 4a	-	408 368	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 16.11.2010 r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.
10.	Budynek schroniska dla zwierząt – CRK ZIELEŃ	-	416 573	-	Budynek oddany w użyczenie od 01.04.2024 – 31.12.2024 Schronisko usytuowane na gruncie Gminy Ostrów Wielkopolski.
11.	Budynek sanitariatów na terenie ośrodka „Piaski Szczygliczka”- CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. ul .Paderewskiego 4a	-	330 038	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 27.06.2011 r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.
12.	Toaleta automatyczna z przyłączem usytuowana w parku przy al. Powstańców Wielkopolskich - Targowisko Miejskie S.A. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Targowa 1	-	172 763	-	Toaleta automatyczna oddana w użyczenie umową z dnia 03.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. Toaleta usytuowana na gruncie Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.
13.	Budynek Przedszkola Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Świetlicowej 9A- Przedszkole Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim ul. Świetlicowa 9A	-	3 729 945	-	Budynek Przedszkola Nr 3 przekazany do użytkowania protokołem z dnia 09.09.2016 r. na czas nieokreślony Grunt w trwałym zarządzie szkoły
14.	Budynek główny Stanicy Harcerskiej wraz z wiatą stalową przy al. Siwego Sokoła 1 Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Wielkopolska – Hufiec Ostrów Wielkopolski Związek Harcerstwa Polskiego	0,7480	617 396	14 269	Budynek główny wraz z wiatą stalową oddany w użyczenie umową użyczenia z dnia 10.02.2009 r. na okres 30 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.02.2009 r. do dnia 31.01.2039 r.
15.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krętej 52 - Rada Osiedla Nr 8 „ODOLANOWSKIE” , CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 4a	0,2071	401 883	126 500	Budynek świetlicy osiedlowej z wyłączeniem pomieszczenia Szatnia – WC przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Nr 2096/VII/2017 z dnia 27.07.2017 r. Radzie Osiedla Nr 8 do korzystania i administrowania. Pomieszczenie Szatnia – WC oddane na podstawie umowy o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi Miejskiemu Zakładowi Zieleni Sp. z o.o.

16.	Budynek niemieszkalny – gospodarczy przy ul. 60 Pułku Piechoty	2,477	11 560	3 427	Pomieszczenia budynku niemieszkalnego – gospodarczego wynajęte na podstawie umowy najmu z dnia 23.09.2023 r. na okres 3 lat do dnia 22.09.2026 r.
17.	Budynek techniczny na Basenie Miejskim przy ul. Piłsudskiego 4a CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 4a	0,9786	370 591	1 335 172	Budynek techniczny oddany w dzierżawę OIS na podstawie umowy 01.01.2023- 31.12.2025
18.	Budynek zaplecza basenowego na Basenie Miejskim przy ul. Paderewskiego 4a CRK Zieleń i Rekreacja Sp.z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 4a	0,9786	657 510	1 335 172	Budynek zaplecza oddany w dzierżawę OIS od 01.01.2023 – 31.12.2025
19.	Kryte lodowisko z funkcją rolkowiska wraz zapleczem gospodarczo-socjalnym w Parku 600-lecia CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 4A	0,9231	1 956 225	128 326	Lodowisko wraz z zapleczem oddane do administrowania na podstawie umowy z dnia 01.01.2025 – 31.12.2027
20.	Budynek „Starej Biblioteki” ul. Wolności 2a Dawid Zmyślony Jedlec13 Gołuchów	0,0535	3 644 902	21 874	Pomieszczenia budynku oddane w dzierżawę od dnia 01.10.2019r. do 31.08.2029r.
21.	Budynek przy ul. Kolejowej 24b w Ostrowie Wielkopolskim – pomieszczenia Biblioteki multimedialnej Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	-	1 852 151	-	Pomieszczenia budynku biblioteki multimedialnej użyczone umową z dnia 10.05.2011 r. na okres od dnia 11.05.2024 r. do dnia 31.07.2026 r. Właścicielem budynku oraz nieruchomości gruntowej jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o. o.
22.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Truskawkowej Rada Osiedla Nr 6 „KAMIENICE STARE” ul. Truskawkowa 4	1,0211	494 779	19 503	Budynek świetlicy osiedlowej przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 2557/VII/2018 z dnia 12.02.2018 r. Radzie Osiedla Nr 6 do korzystania i administrowania.
23.	Nieruchomość gruntowa zabudowana zurbanizowana – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego	0,4962	-	9 428	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu przekazana na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 845/VIII/2019z dnia 12.12.2019r. Radzie Osiedla NR 10 – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego

24.	Budynek użyteczności publicznej o funkcji klubu osiedlowego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Rataja 5	0,2525	422 610	111 758	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 01.12.2020 r. na okres od dnia 01.09.2023 do dnia 31.08.2033 r.
25.	Budynek – Hali Sportowej (Arena Ostrów)w Ostrowie) ul Kowalczyka 1	2,3035	18 224 373	2 504 025	Budynek oddany w dzierżawy na podstawie umowy z dnia 13.05.2021r. do dnia 31.12.2030 r
26.	Budynek Toalet - Centrum Treningowego przy ul. Kilińskiego	-	252 032	-	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 22.04.2023 r. – 30.04.2026r.
27.	Stowarzyszenie „Ludzie dla Ludzi” pomieszczenie przeznaczone na prowadzenie Klubu Senior+. Pow. 156,86 m2	0,0536	359 220	3 788	Umowa użyczenia 18.01.2024 - 17.01.2027
28.	Budynek OSP przy ul. Staszica 1	320,59	1 464 361	0,0208	Umowa od 01.07.2022 do 03.07.2025
Razem		**10,5109**	**53 492 674**	**5 974 061**	-

4. Środki trwałe w budowie (inwestycje w zł)

Tab.23.

Dział	Koszty nie zakończonych środków trwałych w budowie (inwestycje)	
	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
010 - Rolnictwo łowiectwo	0	16974
600 - Transport i łączność	6 333 791	7 599 777
630 - Turystyka	0	0
700 - Gospodarka mieszkaniowa	0	0
750 - Administracja publiczna	61 500	61 500
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochorna przeciwpożarowa	0	0
801 - Oświata i wychowanie	117 896	1 013 558
852 - Pomoc społeczna	491 451	27 921
854 - Edukacja opieka wychowawcza	0	0
855 - Rodzina	9 840	9 840
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	0	0
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4 043 310	379 000
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	73 853	73 853
926 - Kultura fizyczna i sport	1 937 571	16 228 660
Ogółem	**13 069 212**	**25 411 083**

5. Realizacja wydatków na zadania remontowe

Tab. 24.

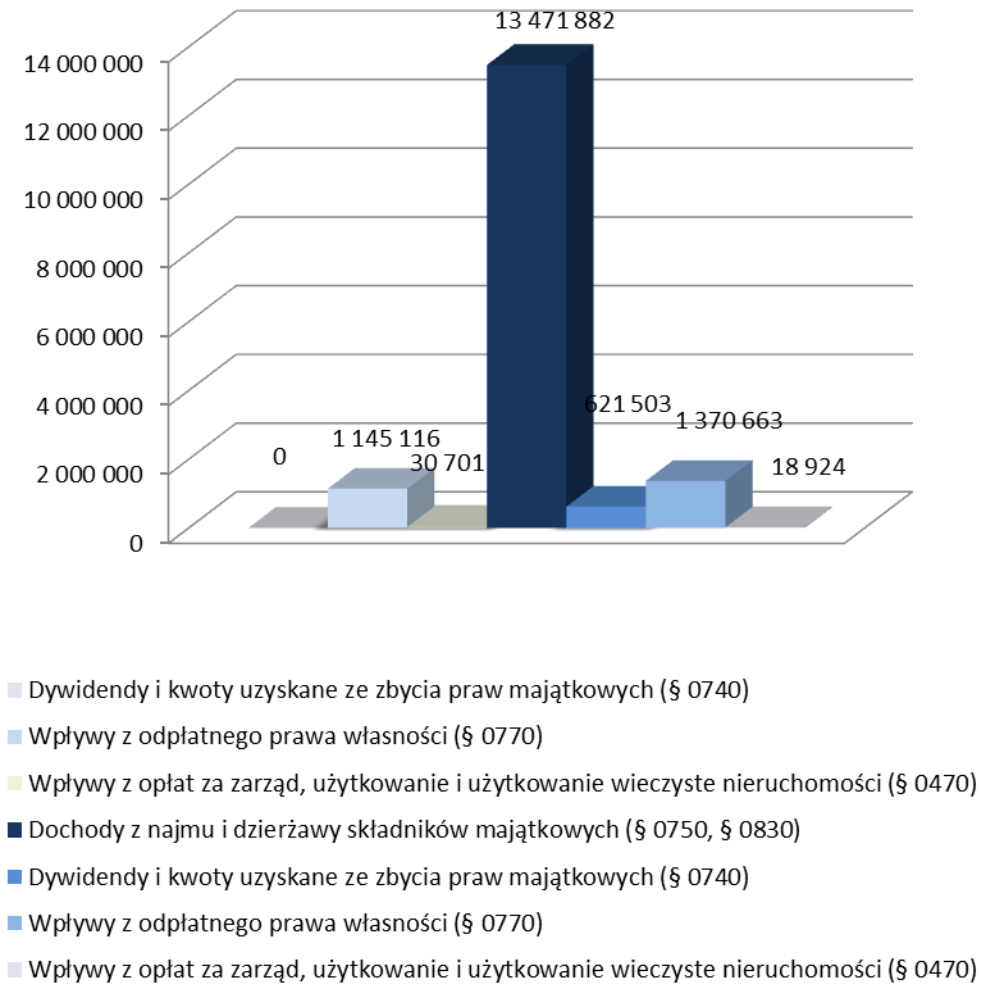
Dział	Wartość usług remontowych		Struktura % do roku 2023
	Rok 2023	Rok 2024	
600 - Transport i łączność	731 831	699 195	95,54
700 - Gospodarka mieszkaniowa	174 334	145 584	83,51
710 - Działalność usługowa	0	0	0,00
750 - Administracja publiczna	293 949	334 749	113,88
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochorna przeciwpożarowa	16 190	7 063	43,63
801 - Oświata i wychowanie	726 206	1 148 048	158,09
852 - Pomoc społeczna	40 336	33 945	84,16
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	0	0	0,00
854 - Edukacja, opieka wychowawcza	0	0	0,00
855 - Rodzina	26 833	71 680	267,13
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0	0	0,00
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0	0	0,00
926 - Kultura fizyczna i sport	89 729	152 269	169,70
Ogółem	**2 099 408**	**2 592 533**	**123,49**

6. Dochody otrzymane z tytułu wykonywania prawa własności

Tab. 25.

Lp.	Źródło dochodów otrzymanych z tytułu wykonywania prawa własności	Dochody otrzymane w roku 2023 w zł	Dochody otrzymane w roku 2024 w zł
1	Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych (§ 0740)	157 267	0
2	Wpływy z odpłatnego prawa własności (§ 0770)	1 752 540	1 145 116
3	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	18 924	30 701
4	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750, § 0830)	11 094 930	13 471 882
5	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym (§ 0760)	53 727	56 472
6	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0840, § 0870)	2 010 441	2 800
7	Dochody ze zbycia prawa majątkowego (§ 0780)	0	0

Wyk.6. Struktura dochodów z tytułu wykonywania prawa własności



7. Podsumowanie

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski została sporządzona za rok budżetowy 2024. Przedstawia ona stan i charakterystykę majątku jaki posiada Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski dla potrzeb realizacji swoich zadań statusowych.

Powyższa informacja zawiera w sposób szczegółowy wszystkie zmiany stanu majątku w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. związane zarówno z jego zwiększeniem, poprzez przeprowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości w wyniku zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treści zawartej w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zostaną przedłożone Radzie Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

Prezydent Miasta

/.../

Beata Klimek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.), Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego opracowuje informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego i przedstawia do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.

p.o. Dyrektora Wydziału Geodezji

/.../

Krystian Kaczmarek