

BRM.0006.61.2025

Ostrów Wielkopolski 13.08.2025 r.

Pan Przewodniczący Komisji

- **Gospodarki Miejskiej**

Rady Miejskiej

Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską

Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Jakuba Tomalkiewicza – Dyrektora Wydziału Polityki Przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Damian Jureczek



Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

Beata Klimek

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy
ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Damian Grzeszczyk

Beata Sadowska
RA D PRAWNY
INSPEKTOR
mqr Katarzyna Wojtkowska

Jakub Tomalkiewicz
DYREKTOR
WYDZIAŁ POLITYKI PRZESTRZENNEJ
mqr inż. Jakub Tomalkiewicz

Michał Piechocki
Zastępca Inspektora
Ochrony Danych
Michał Piechocki

Milena Tacik
KIEROWNIK BIURA
74
Milena Tacik

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest na terenie Osiedla Parcele Zacharzewskie i znajduje się pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 4,8 ha i obecnie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W jego granicach występuje zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, jak i wpisane do Rejestru Zabytków Archeologicznych Województwa Wielkopolskiego, wielofazowe grodzisko datowane na okres od późnego średniowiecza do czasów nowożytnych.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (zatw. uchwałą Nr LXI/664/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 r.) przedmiotowy obszar obejmuje teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową (symbol MN/U).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zabezpieczenie terenu o wysokich walorach historycznych oraz zwiększenie pokrycia planistycznego miasta. Ponadto, pozwoli na osiągnięcie celów zawartych w Strategii Rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego z perspektywą do roku 2030+, a także na wdrożenie polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta

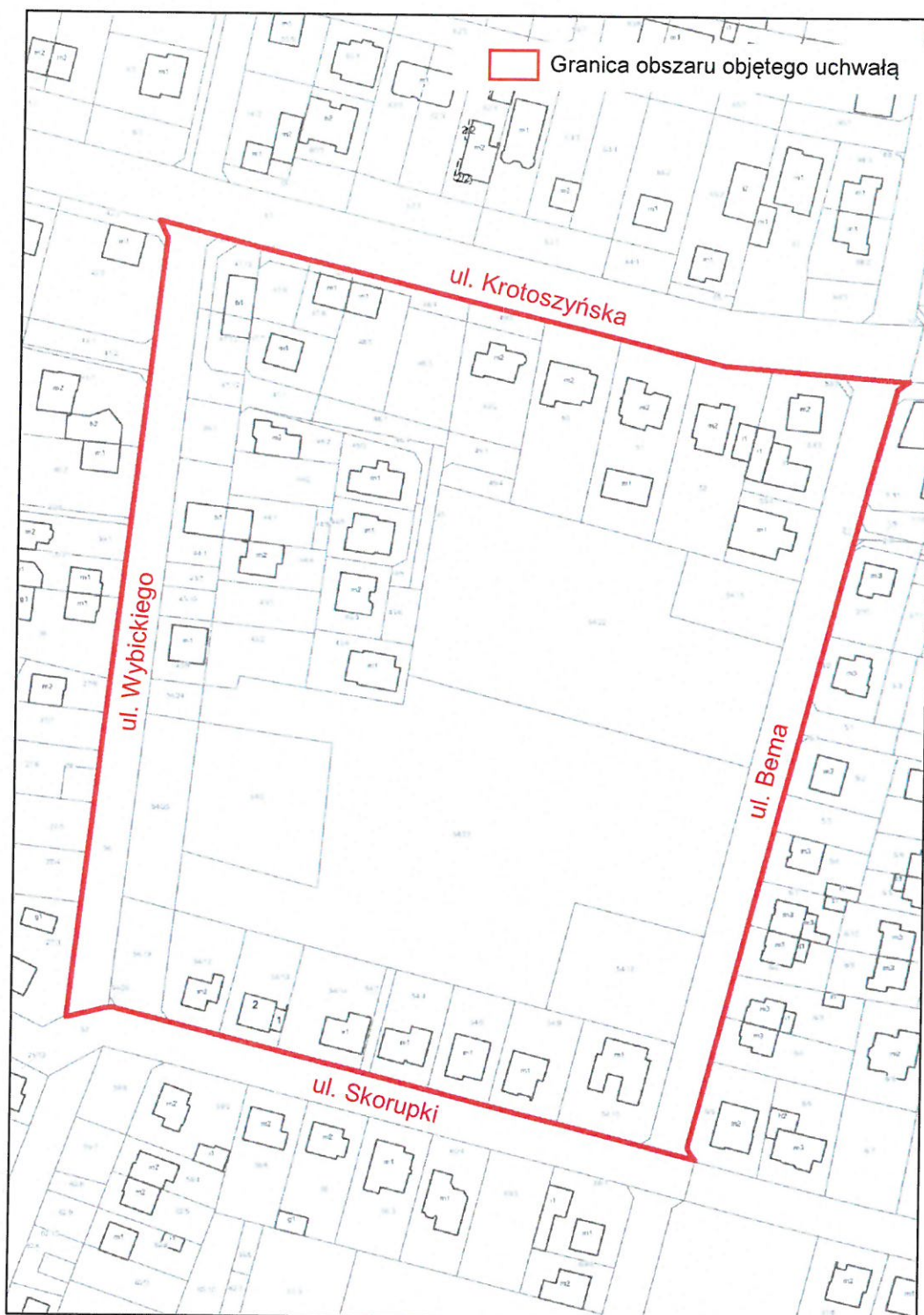


Beata Klimek

Załącznik graficzny

do uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia



Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Grzeszczyk