

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego
pomiędzy ulicami Sadową i Południową.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Sadową i Południową.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

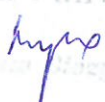
§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

mgr Katarzyna Wojtkowska

RADCA PRAWNY

mgr inż. Jakub Tomalkiewicz

KIEROWNIK BIURA

Milena Tacik

**DYREKTOR
WYDZIAŁU POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

mgr inż. Jakub Tomalkiewicz

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest na terenie Osiedla Kamienice Stare i znajduje się pomiędzy ulicami Sadową, Kamienną oraz Południową. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 5,1 ha i obecnie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Kamiennej (zatw. uchwałą Nr LXII/678/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2023 r.).

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (zatw. uchwałą Nr LXI/664/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 r.) obszar obejmuje w przeważającej większości teren przeznaczony pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 500 kW (symbol U/P*) oraz częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (symbol MN/U).

Celem podjęcia przedmiotowej uchwały jest uwzględnienie wniosku o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja polityki przestrzennej, która została określona zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, jak i Strategii Rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego z perspektywą do roku 2030+.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.


PREZYDENT MIASTA
Beata Klimek

Załącznik graficzny

do uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia

