

BRM.0006.62.2025

Ostrów Wielkopolski 13.08.2025 r.

Pan Przewodniczący Komisji

- **Gospodarki Miejskiej**

Rady Miejskiej

Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla obszaru Śródmieścia – rejon ul. Szamarzewskiego.

Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Jakuba Tomalkiewicza – Dyrektora Wydziału Polityki Przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Damian Grzeszczyk

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla obszaru Śródmieścia – rejon ul. Szamarzewskiego.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy Ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla obszaru Śródmieścia – rejon ul. Szamarzewskiego, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) „teren” – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia terenu;
- 3) „obiekcie małej architektury” – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 4) „infrastrukturze technicznej” – należy przez to rozumieć sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej, gazową, ciepłowniczą, elektroenergetyczną, oświetlenia, telekomunikacyjną, teleinformatyczną, światłowodową, inne sieci przesyłowe oraz urządzenia i obiekty bezpośrednio z nimi związane;
- 5) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego.

**Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe**

§ 3. 1. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbol terenu;
- 4) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze znajdujące się na obszarze miasta lokacyjnego Ostrowa wraz z otoczeniem;
- 5) strefa funkcjonalno-przestrzenna B (śródmieście wschód) w krajobrazie priorytetowym „Ostrów Wielkopolski”;
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 150 m;
- 7) przeznaczenie terenu.

2. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenie graficzne, które wynika z przepisów odrębnych – zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia na części graficznej planu stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu: teren komunikacji pieszo-rowerowej, dla terenu oznaczonego symbolem KP.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację miejsc parkingowych,
 - d) lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

2. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest następujący zabytek nieruchomy, wpisany do rejestru zabytków – układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze znajdujące się na obszarze miasta lokacyjnego Ostrowa, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 07.07.1993 roku nr 683/A Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze znajdujące się na obszarze miasta lokacyjnego Ostrowa wraz z otoczeniem ustala się dla inwestycji związanych z robotami ziemnymi obowiązek postępowanie w zakresie prowadzenia badań archeologicznych jak w przypadku zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego planem.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) uwzględnia się w zagospodarowaniu terenu wymagania i ograniczenia wynikające z położenia w strefie sanitarnej od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia w obszarze jednostki krajobrazu priorytetowego „Ostrów Wielkopolski” (ID: 2363), w strefie funkcjonalno-przestrzennej B (śródmieście wschód) zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego.

§ 10. 1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wykonywanie robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) realizację drogi przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Przepisy Końcowe

§ 12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Damian Grzeszczyk

INSPEKTOR

ngr Katarzyna Wojtkowska

Zastępca Inspektora

Ochrony Danych

Michał Piechocki

DYREKTOR

WYDZIAŁU POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Jakub Tomalkiewicz

RADCA PRAWNY

Zbigniew Zieleziński

KIEROWNIK BIURA

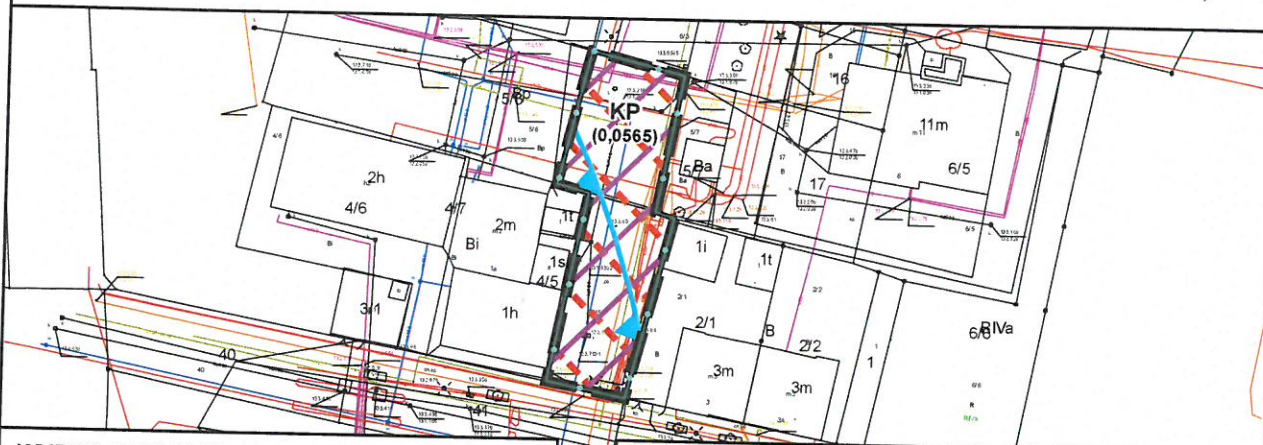
Milena Tacik

Strona 3



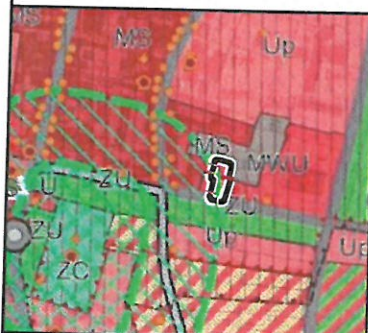
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA – REJON UL. SZAMARZEWSKIEGO**

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU W SKALI 1:1000



**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

SKALA 1:10 000

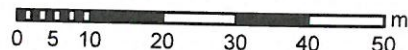


LEGENDA
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
FUNKCJE TERENU
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, OBEJMUJĄCEJ UKŁAD URBANISTYCZNY ORAZ ARCHEOLOGICZNE WARSTWY KULTUROWO-OSADNICZE ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE MIASTA LOKACYJNEGO OSTROWA WRAZ Z OTOCZENIEM
STREFA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA B (ŚRÓDMIEŚCIE WSCHÓD) W KRAJOBRAZIE PRIORYTETOWYM „OSTRÓW WIELKOPOLSKI” (ID: 2363)
GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
PRZEZNACZENIE TERENU:
KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
OZNACZENIE GRAFICZNE, KTÓRE WYNIKA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
ZABYTEK NIERUCHOMY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
OZNACZENIE GRAFICZNE, KTÓRE STANOWI OZNACZENIE INFORMACYJNE:
(1,0000) PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROWA
WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA – REJON
UL. SZAMARZEWSKIEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA r.**

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU W SKALI 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE, KTÓRE STANOWIĄ OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

■ ■ ■ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE

KP SYMBOL TERENU

STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, OBEJMUJĄCEJ UKŁAD URBANISTYCZNY ORAZ ARCHEOLOGICZNE WARSTWY KULTUROWO-OSADNICZE ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE MIASTA LOKACYJNEGO OSTROWA WRAZ Z OTOCZENIEM

STREFA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA B (ŚRÓDMIEŚCIE WSCHÓD) W KRAJOBRAZIE PRIORYTETOWYM „OSTRÓW WIELKOPOLSKI” (ID: 2363)

GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA

PRZEZNACZENIE TERENU:

KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

OZNACZENIE GRAFICZNE, KTÓRE WYNIKA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

ZABYTEK NIERUCHOMY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

OZNACZENIE GRAFICZNE, KTÓRE STANOWI OZNACZENIE INFORMACYJNE:

(1,0000) PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

Dane przestrzenne

Uzasadnienie

Przedmiotowy plan został sporządzony na podstawie uchwały nr LXVII/719/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla obszaru Śródmieścia.

W obszarze objętym opracowaniem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zasadność uchwalenia planu wynika z potrzeby określenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi, ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w obszarze planu oraz w jego okolicach.

Po podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego ww. uchwały wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu;

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

- sporządzono projekt planu rozpatrując wnioski;

- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu;

- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie o projekcie planu;

- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- ogłoszono konsultacje społeczne projektu planu;

- wyznaczono termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu (do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi).

Na podstawie przepisów art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono załącznik nr 3 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, obejmujący następujące dane przestrzenne: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Na podstawie 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy:

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski” (dalej zwanym Studium) obszar planu wchodzi w skład: terenów zabudowy śródmiejskiej (oznaczenie symbolem MS). Zgodnie z przepisami ogólnymi określonymi w kierunkach zagospodarowania przestrzennego na każdym terenie dopuszczono układ komunikacyjny (w tym ścieżki rowerowe) jako funkcję uzupełniającą. Uchwalenie planu stanowić będzie zatem realizację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium.

W planie określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które poddane zostały opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe w tym zakresie instytucje i organy. W związku z tym, stwierdzić należy, że spełnione zostały wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W planie podjęto ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez obowiązek uwzględniania uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

W planie zawarto zapisy pozwalające na uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie uniwersalnego projektowania (m. in. zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, konieczności zapewnienia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych).

Uchwalenie planu umożliwi realizację wyznaczonych funkcji - z uwzględnieniem zasad urbanistycznych i z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, co jednocześnie pozwoli na racjonalne wykorzystanie potencjału gospodarczego, przestrzennego i społecznego. Powyższe ustalenia wpłyną również na podniesienie walorów ekonomicznych obszaru objętego planem.

Ustalenia planu uwzględniają prawa własności: linie rozgraniczające ustalane były z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności, jedynie w przypadku niemożności prowadzenia linii rozgraniczających po granicach istniejących podziałów geodezyjnych były one wyznaczane inaczej. Ponadto, z mocy ustawy, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

Uwzględniono także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (dopuszczono wykonywanie na obszarze planu robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej).

Przyległa do obszaru planu droga publiczna uzbrojona jest w sieć wodociągową, stąd spełniony jest wymóg zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na charakter, zakres i przeznaczenie terenu w przedmiotowym planie nie podejmuje się zagadnień związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.

Udział społeczny w pracach nad planem obejmował proces składania wniosków po przystąpieniu do jego sporządzenia, etap konsultacji społecznych projektu planu wraz z możliwością składania uwag do projektu planu, w tym w formie elektronicznej.

W trakcie sporządzania planu zadbano o zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. O czynnościach podejmowanych w trakcie procedury planistycznej ogłaszano w sposób określony w art. 17 ustawy. Całość dokumentacji w trakcie całej procedury była dostępna w siedzibie Urzędu, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym w szczególności z ustawy o ochronie danych osobowych.

Ustalając przeznaczenie terenu wyważono interes publiczny i prywatny, w tym potrzeby właścicieli nieruchomości w zakresie zagospodarowania przedmiotowego obszaru, nie naruszając przy tym jednocześnie uprawnień osób trzecich i nie ingerując w publicznie dostępne obszary.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy: obszar planu zlokalizowany jest bezpośrednio przy istniejącej drodze publicznej, w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy:

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski. Uchwalenie planu wpisuje się w tezy i wnioski zawarte w „Ocenie aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski w latach 2018-2023” (uchwała nr LXVIII/744/2024 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2024 r.).

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, przedstawiony został w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, stanowiącej element dokumentacji prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta



Beata Klimek