

BRM.0006.60.2025

Ostrów Wielkopolski 13.08.2025 r.

Pan Przewodniczący Komisji

- **Gospodarki Miejskiej**

Rady Miejskiej

Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Lotniczą, Młyńską oraz Wiejską.

Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Jakuba Tomalkiewicza – Dyrektora Wydziału Polityki Przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Damian Gzesczyk

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez



Beata Klimek

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy
ulicami Poznańską, Lotniczą, Młyńską oraz Wiejską.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Lotniczą, Młyńską oraz Wiejską.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Damian Grzeszczyk

RADCA PRAWNY
Magdalena Jadowska

INSPEKTOR
mgr Katarzyna Wojtkowska

**DYREKTOR
WYDZIAŁU POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
mgr inż. Jakub Tomalkiewicz

**Zastępca Inspektora
Ochrony Danych**
Michał Piechocki

KIEROWNIK BIURA
Milena Tacik

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest na terenie Osiedla Parcele Zacharzewskie i znajduje się pomiędzy ulicami Poznańską, Lotniczą, Młyńską oraz Wiejską. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 2,2 ha i obecnie jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części ulicy Poznańskiej (zatw. uchwałą Nr XXXI/430/2009 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 stycznia 2009 r.). W jego granicach występuje zarówno zabudowa produkcyjno-magazynowa, jak i zabudowa usługowa.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (zatw. uchwałą Nr LXI/664/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 r.) przedmiotowy obszar obejmuje teren przeznaczony pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol U/P).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi dostosowanie jego zapisów do aktualnych przepisów prawa oraz obowiązującego studium, jak również zwiększy pokrycie planistyczne miasta. Ponadto, pozwoli na osiągnięcie celów zawartych w Strategii Rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego z perspektywą do roku 2030+, a także na wdrożenie polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta

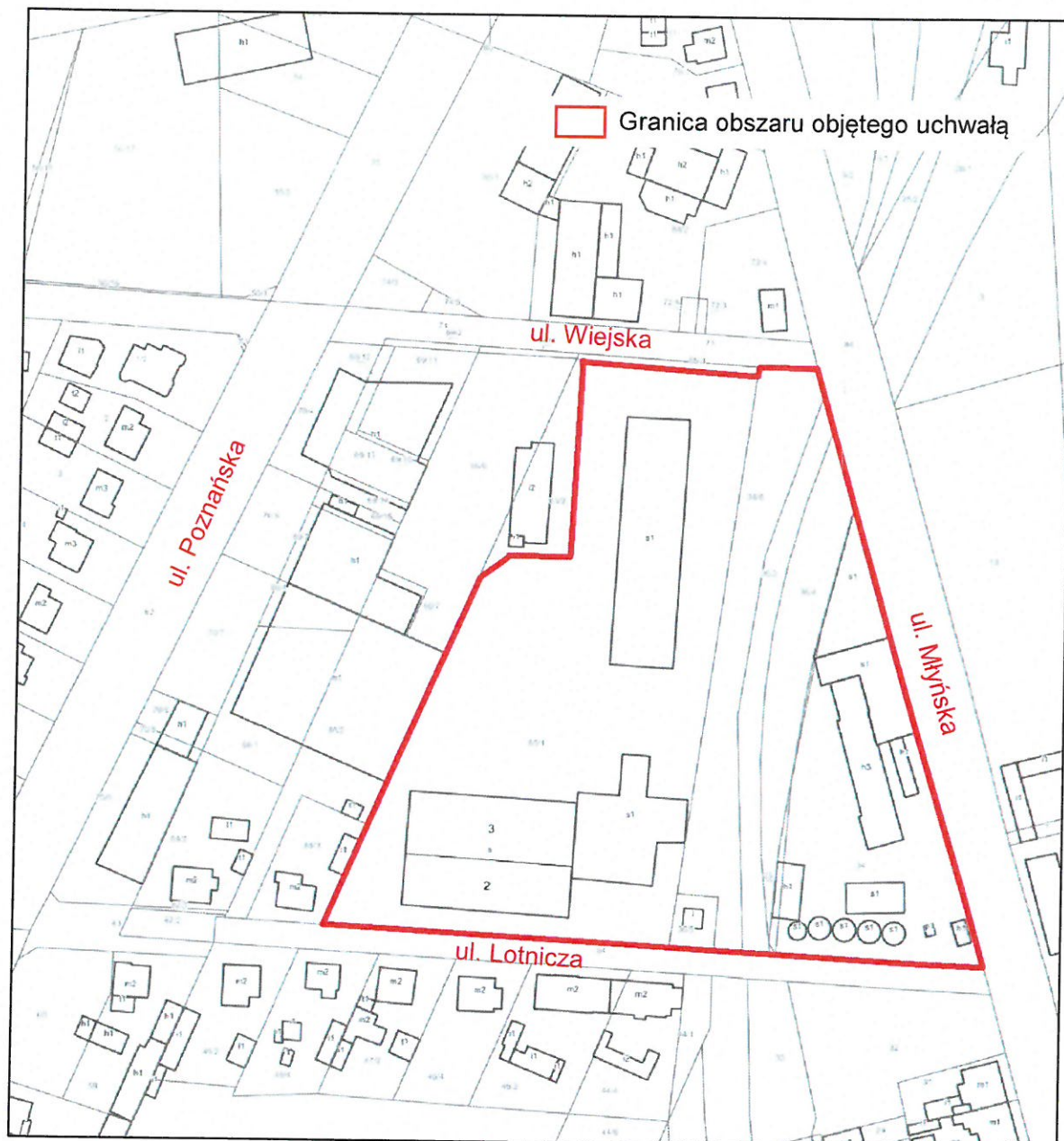


Beata Klimek

Załącznik graficzny

do uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia



Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Grzeszczyk