

BRM.0006.79.2025

Ostrów Wielkopolski 12.09.2025 r.

**Pan Przewodniczący Komisji**

- **Gospodarki Miejskiej**

**Rady Miejskiej**

Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej**

Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Jakuba Tomalkiewicza – Dyrektora Wydziału Polityki Przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Damian Grzeszczyk*



**Projekt**

z dnia 11 września 2025 r. ZASTĘPCA  
Zatwierdzony przez PREZYDENTA MIASTA  
*Mikołaj Kostka*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
Ochrony Danych  
*mgr Tomasz Kuśnierzak*

INSPEKTOR  
*mgr Katarzyna Wojtkowska*

RADCA PRAWNY  
*Mirosław Bieżyński*

KIEROWNIK BIURA  
*Milena Tacik*

## Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest na terenie Osiedla Krępa i znajduje pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 16,1 ha i obecnie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zatw. uchwałą Nr LXVIII/748/2024 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Kaliską a ul. Nowa Krępa – część A). W jego granicach występuje zabudowa usługowa, w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (zatw. uchwałą Nr LXI/664/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 r.) obszar przystąpienia obejmuje teren przeznaczony pod zabudowę usługową – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (symbol UH).

Celem podjęcia przedmiotowej uchwały jest uwzględnienie wniosku o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja polityki przestrzennej, która została określona zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, jak i Strategii Rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego z perspektywą do roku 2030+.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Mikołaj Kostka*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik graficzny

do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia .....

