

BRM.0006.107.2025

Ostrów Wielkopolski 27.11.2025 r.

Pan Przewodniczący Komisji

- **Gospodarki Miejskiej**

Rady Miejskiej

Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Ledóchowskiego, Pruślińską, Majorka oraz Strzelecką

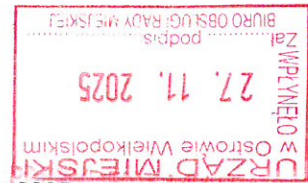
Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Jakuba Tomalkiewicza – Dyrektora Wydziału Polityki Przestrzennej.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Marzena Nowak
Marzena Nowak

Projekt

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez *Beata Klimek*



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Ledóchowskiego, Pruślińską, Majorka oraz Strzelecką.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Ledóchowskiego, Pruślińską, Majorka oraz Strzelecką.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Ochroby Ganych
mgr Tomasz Kusnierczyk

INSPEKTOR
mgr Katarzyna Wojtkowska

DYREKTOR
WYDZIAŁU POLITYKI PRZESTRZENNEJ
mgr inż. Jakub Tomalkiewicz

KIEROWNIK BIURA
Milena Tacik

RADCA PRAWNY
Strona 1
Biczysko

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest na terenie Osiedla im. Jana Pawła II i znajduje pomiędzy ulicami Ledóchowskiego, Pruślińską, Majorka oraz Strzelecką. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 61 ha i obecnie jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ulicy Drzymały (zatw. uchwałą Nr XIV/199/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 2 grudnia 2003 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ul. Strzeleckiej (zatw. uchwałą Nr XIV/198/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 2 grudnia 2003 r.). W jego granicach występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, a także zabudowa usługowa.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (zatw. uchwałą Nr LXI/664/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 r.) obszar przystąpienia obejmuje teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol MN), zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową (symbol MN/U), zabudowę mieszkaniową wielorodziną (symbol MW), zabudowę mieszkaniową wielorodziną lub usługową (symbol MW/U) oraz zabudowę usługową (symbol U).

Zgodnie z wnioskami z Oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski w latach 2018-2023 (zatw. uchwałą Nr LXVIII/744/2024 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2024 r.), celem przedmiotowej uchwały jest aktualizacja obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa.

Ponadto, umożliwi to realizację polityki przestrzennej, która została określona zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, jak i Strategii Rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego z perspektywą do roku 2030+, w tym m.in. poprzez zwiększenie pokrycia planistycznego miasta.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta

Beata Klimek

Załącznik graficzny

do uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia

