

ZARZĄDZENIE NR 1135/IX/2026
PREZYDENTA MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się I Zastępcy Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Beata Klimek

Załącznik

do Zarządzenia Prezydenta Miasta 1135/IX/2026.....

z dnia 26 marca 2026 r.

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY MIASTO OSTRÓW
WIELKOPOLSKI
na dzień 31.12.2025 r.**

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI	4
2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI.....	5
2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem	5
2.2. Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych gminy ogółem.....	6
2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym.....	7
2.3.1. Instytucje kultury	13
2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień.....	14
2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe	15
2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem.....	18
2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy	18
2.5.1. Pozostałe aktywa trwałe gminy ogółem	18
2.5.2. Pozostałe aktywa trwałe przedmiotowo w Urzędzie Miejskim.....	18
2.5.3. Akcje i udziały gminy w spółkach	19
2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem.....	20
3. STAN MIENIA KOMUNALNEGO	26
3.1. Zmiany w mieniu komunalnym.....	26
3.1.1.a Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim	26
3.1.1b. Pozostałe środki trwałe	30
3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami.....	30
3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy.....	34
3.2.1. Grunty	34
3.2.2. Majątek	40
3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio	41
3.3.1. Zasób mieszkaniowy.....	41
3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania.....	42
4. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE W ZŁ).....	45
5. REALIZACJA WYDATKÓW NA ZADANIA REMONTOWE.....	45
6. DOCHODY OTRZYMANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI	46
7. PODSUMOWANIE	47

1. WSTĘP

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzono na podstawie artykułu 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.). Zgodnie z ww. przepisem zawiera ona dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach i akcjach.

Ponadto w dokumencie zawarte są dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, a także inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera dane dotyczące majątku Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych. Całość opracowania została przedstawiona według stanu na dzień 31.12.2025 r.

Składniki aktywów wykazane w informacji o stanie mienia, jednostek samorządu terytorialnego, są zgodne ze stanem księgowym i obejmują wszystkie zdarzenia istotne do oceny sytuacji majątkowej Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Składniki aktywów zostały wycenione (w złotych) zgodnie z jednolitymi zasadami ustalonymi w:

- ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz.120 z późn.zm.),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342 z późn. zm.).

1.1. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

A. Jednostki budżetowe

1. Przedszkole nr 2, ul. Staroprzygodzka 52
2. Przedszkole nr 3, ul. Świetlicowa 9 A
3. Przedszkole nr 6, ul. Zamenhofa 9
4. Przedszkole nr 7, ul. Piastowska 21
5. Przedszkole nr 8, al. Słowackiego 4
6. Przedszkole nr 9, ul. Brzechwy 2
7. Przedszkole nr 10, ul. Modrzewskiego 4
8. Przedszkole nr 11, ul. Olsztyńska 1
9. Przedszkole nr 12, ul. Dobra 14
10. Przedszkole nr 13, ul. Krotoszyńska 171
11. Przedszkole nr 14, ul. Bardowskiego 6
12. Przedszkole nr 15, ul. Szkolna 26
13. Przedszkole nr 16, ul. Partyzancka 15 b
14. Przedszkole nr 17, ul. 3 Maja 17
15. Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Partyzancka 15
16. Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wrocławska 51
17. Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Waryńskiego 29
18. Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Grabowska 1-3
19. Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Staroprzygodzka 112
20. Szkoła Podstawowa Nr 7, ul. Bema 30
21. Szkoła Podstawowa Nr 9, ul. Asnyka 26
22. Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Stefana Batorego 2
23. Szkoła Podstawowa Nr 13, ul. Świetlicowa 9
24. Szkoła Podstawowa Nr 14, ul. Krotoszyńska 171
25. Żłobek Miejski ul. Jankowskiego 10 A
25. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Limanowskiego 17
26. Dzienny Dom „Senior +”, ul. Limanowskiego 17
27. Dzienny Dom „Senior +”, ul. Raszkowska 39
28. Miejski Zarząd Dróg, ul. Zamenhofa 2 b
29. Urząd Miejski, al. Powstańców Wielkopolskich 18
30. Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych, ul. Partyzancka 27

B. Instytucje kultury

1. Muzeum Miasta, ul. Rynek 1 (Ratusz)
2. Biblioteka Publiczna, ul. Wolności 2
3. Ostrowskie Centrum Kultury, ul. Wolności 2

C. Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

1. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień, ul. Szkolna 24

2. WARTOŚĆ AKTYWÓW GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

2.1. Wartość netto aktywów gminy ogółem

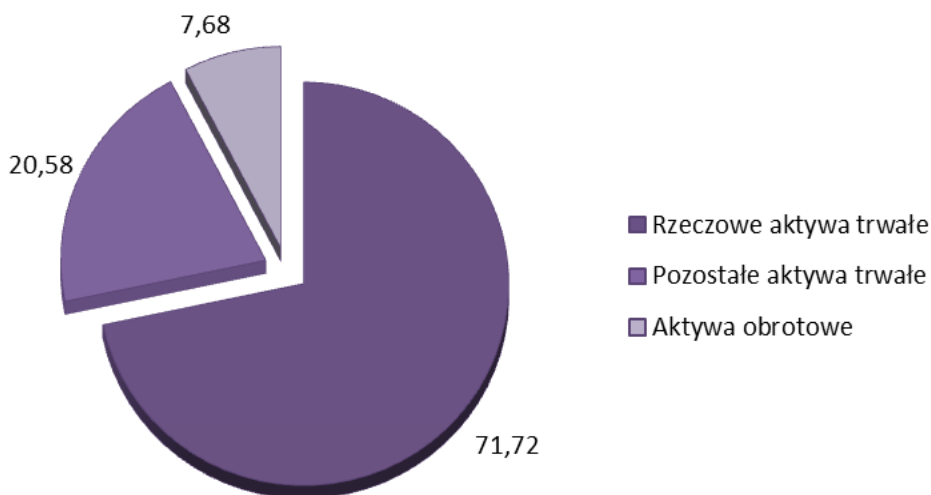
Łączna wartość aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na dzień 31 grudnia 2025 roku wyniosła 872 961 001 zł i w stosunku do roku ubiegłego ukształtowała się na poziomie 107,04 %.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiły najistotniejszą pozycję w wartości mienia komunalnego i wyniosły 626 094 061 zł aktywów gminy, zwiększyły się o kwotę 41 923 790 zł. Pozostałe aktywa trwałe stanowią kwotę 179 698 820 zł i zwiększyły się o 2 256 520 zł. Aktywa obrotowe wyniosły 67 008 120 zł i zwiększyły się w stosunku do stanu z poprzedniego okresu o kwotę 13 245 107 zł.

Tab. 1. Zbiorne zestawienia aktywów netto Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe (łącznie z grupą rodzajową „0” + roboty w toku)	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura %, do roku 2024
31.12.2024	584 170 271	177 442 300	53 763 013	815 376 514	102,14
31.12.2025	626 094 061	179 698 820	67 008 120	872 961 001	107,04

Wyk. 1. Rzeczowe aktywa Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski



2.2. Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych gminy ogółem

Tab.2. Wartość aktywów trwałych z podziałem klasyfikacji wg grup rodzajowych

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Struktura % do roku 2024
1	„0” - Grunty	86 002 560	87 131 635	98,70
2	„1” - Budynki i lokale	183 302 350	202 094 423	90,70
3	„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	294 833 718	297 094 423	99,24
4	„3” - Kotły maszyny energetyczne	255 494	295 273	86,53
5	„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 640 076	1 344 039	122,03
6	„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	21 317	16 873	126,34
7	„6” - Urządzenia techniczne	5 292 531	14 625 192	36,19
8	„7” - Środki transportu	428 241	540 533	79,23
9	„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 744 539	5 463 102	86,85
10	„Inwestycje”- roboty w toku	7 649 445	17 488 568	43,74
Razem		584 170 271	626 094 061	93,30

2.3. Struktura aktywów w układzie podmiotowym

Tab.3. Aktywa trwałe przedmiotowo (bez gruntów i inwestycji)

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Urząd Miejski (samorządowa jednostka budżetowa)	„1” - Budynki i lokale	91 955 346	111 372 788
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	92 268 757	97 922 926
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	119 234	170 277
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	965 750	790 520
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	3 497 463	13 006 529
		„7” - Środki transportu	376 483	507 348
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 483 992	1 060 820
	Razem		190 667 025	224 831 209
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
2	Szkoły Podstawowe	„1” - Budynki i lokale	55 042 986	55 673 820
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 132 779	11 408 044
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	136 260	124 996
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	231 662	228 342
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	42 438	27 071
		„7” - Środki transportu	4 400	0
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	373 003	365 663
	Razem		65 963 528	67 827 936

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
3	Przedszkola	„1” - Budynki i lokale	33 829 981	33 264 944
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 281 605	4 297 310
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	129 202	115 197
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	21 208	16 873
		„6” - Urządzenia techniczne	62 907	48 928
		„7” - Środki transportu	47 358	33 185
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	941 368	636 557
	Razem		39 313 629	38 412 994
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
4	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	31 999	22 399
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	19 013	12 897
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		51 012	35 296

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
5	Dzienne Domy "Senior +"	„1” - Budynki i lokale	3 189	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	109	0
		„6” - Urządzenia techniczne	6 902	52 075
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		10 200	52 075
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
6	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 153	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	0	0
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		2 153	0

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
7	Miejski Zarząd Dróg	„1” - Budynki i lokale	0	0
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	188 077 626	183 361 189
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	253 529	152 117
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	1 653 802	1 468 845
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		189 984 957	184 982 151
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
8	Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	„1” - Budynki i lokale	550 741	516 175
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53 142	48 311
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 692	956
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	1 697	1 223
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	280	0
	Razem		612 552	566 665

Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
9	Instytucje kultury	„1” - Budynki i lokale	263 487	492 582
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	19 089	34 508
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	0	0
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 945 896	3 400 062
	Razem		2 228 472	3 927 152
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
10	Żłobek Miejski	„1” - Budynki i lokale	1 656 620	1 589 038
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19 809	56 643
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	0	0
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0
		„6” - Urządzenia techniczne	8 309	7 624
		„7” - Środki transportu	0	0
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0	0
	Razem		1 684 738	1 653 305

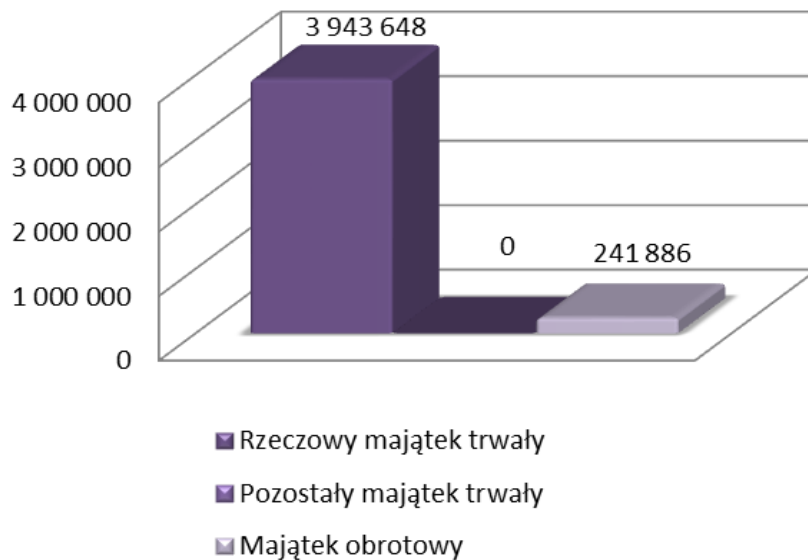
Lp.	Nazwa jednostki	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
11	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski (ogółem)	„1” - Budynki i lokale	183 302 350	202 909 347
		„2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	294 833 718	297 094 423
		„3” - Kotły i maszyny energetyczne	255 494	295 273
		„4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 640 076	1 344 039
		„5” - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	21 317	16 873
		„6” - Urządzenia techniczne	5 292 531	14 625 192
		„7” - Środki transportu	428 241	540 533
		„8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	4 744 539	5 463 102
	Razem		490 518 266	522 288 783

2.3.1. Instytucje kultury

Tab.4. Wartość aktywów Instytucji kultury

Nazwa jednostki	Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Majątek obrotowy	Ogółem	Struktura % do roku 2024
Biblioteka Publiczna	31.12.2024 r.	146 266	0	64 070	210 336	665,50
	31.12.2025 r.	1 265 553	0	134 230	1 399 783	
Ostrowskie Centrum Kultury	31.12.2024 r.	205 344	0	93 078	298 422	222,30
	31.12.2025 r.	593 737	0	69 654	663 391	
Muzeum Miasta	31.12.2024 r.	1 876 862	0	18 738	1 895 600	111,96
	31.12.2025 r.	2 084 358	0	38 002	2 122 360	
Razem	31.12.2024 r.	2 228 472	0	175 886	2 404 358	174,08
	31.12.2025 r.	3 943 648	0	241 886	4 185 534	

Wyk.2. Aktywa instytucji kultury

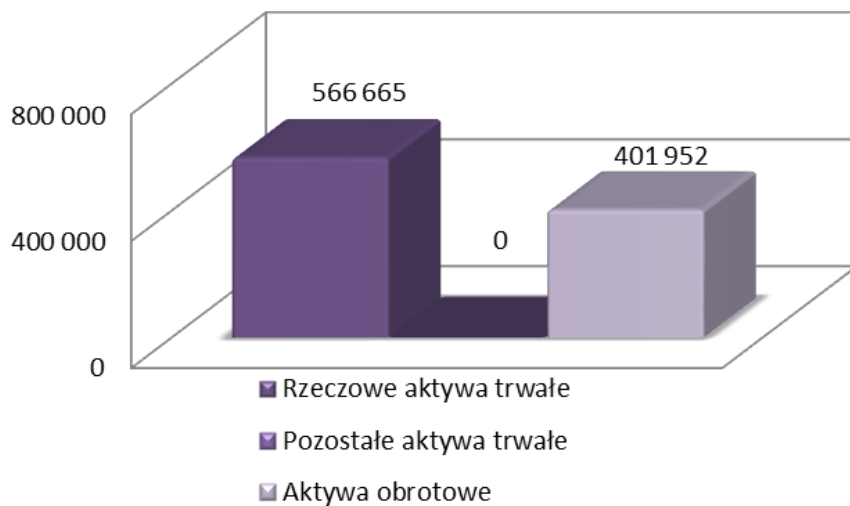


2.3.2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Tab. 5. Wartość aktywów Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień

Stan na dzień	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Razem	Struktura % do roku 2024
31.12.2024 r.	612 552	0	147 134	759 686	127,50
31.12.2025 r.	566 665	0	401 952	968 617	

Wyk.3. Aktywa Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień



2.3.3. Pozostałe jednostki budżetowe

Tab.6. Szkoły Podstawowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwałe (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwałe		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2024
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	
1	Szkoła Podstawowa nr 1	17 147 603	16 829 819	0	0	191 548	206 669	17 339 151	17 036 488	98,25
2	Szkoła Podstawowa nr 2	5 260 952	4 987 961	0	0	131 296	130 524	5 392 248	5 118 485	94,92
3	Szkoła Podstawowa nr 4	6 458 384	6 999 262	0	0	107 357	149 184	6 565 741	7 148 446	108,87
4	Szkoła Podstawowa nr 5	4 525 188	5 828 679	0	0	165 363	201 317	4 690 551	6 029 996	128,56
5	Szkoła Podstawowa nr 6	5 118 257	6 101 215	0	0	171 199	227 204	5 289 456	6 328 419	119,64
6	Szkoła Podstawowa nr 7	5 745 508	6 079 916	0	0	214 967	216 441	5 960 471	6 296 357	105,64
7	Szkoła Podstawowa nr 9	8 845 240	8 596 910	0	0	99 837	48 123	8 945 077	8 645 033	96,65
8	Szkoła Podstawowa nr 11	5 202 854	4 991 481	0	0	179 943	157 509	5 382 797	5 148 990	95,66
9	Szkoła Podstawowa nr 13	1 938 184	1 828 435	0	0	27 853	18 045	1 966 037	1 846 480	93,92
10	Szkoła Podstawowa nr 14	7 226 572	6 922 462	0	0	30 583	39 773	7 257 155	6 962 235	95,94
Razem		67 468 742	69 166 141	0	0	1 319 946	1 394 789	68 788 684	70 560 930	102,58

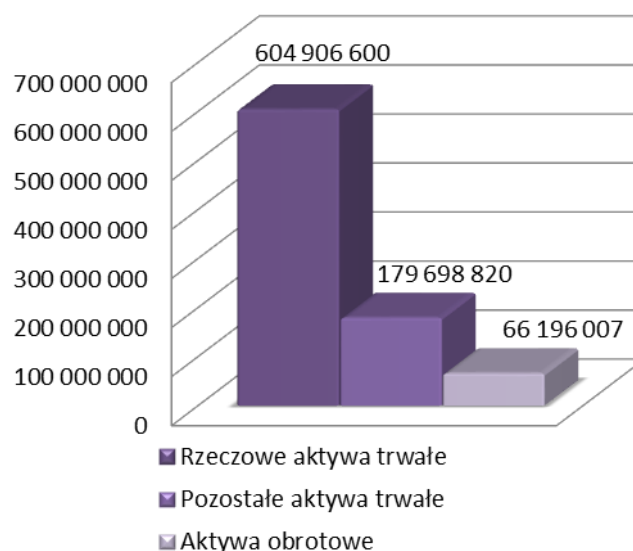
Tab.7. Przedszkola

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwale (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwale		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2024
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	
1	Przedszkole nr 2	12 973 760	12 513 514	0	0	29 224	37 651	13 002 984	12 551 165	96,53
2	Przedszkole nr 3	0	0	0	0	12 932	13 247	12 932	13 247	102,44
3	Przedszkole nr 6	531 950	527 918	0	0	30 578	13 954	562 528	541 872	96,33
4	Przedszkole nr 7	734 650	847 328	0	0	14 983	20 330	749 633	867 658	115,74
5	Przedszkole nr 8	422 171	576 661	0	0	20 876	14 909	443 047	591 570	133,52
6	Przedszkole nr 9	1 617 414	1 557 079	0	0	15 214	18 491	1 632 628	1 575 570	96,51
7	Przedszkole nr 10	919 386	896 238	0	0	39 150	30 737	958 536	926 975	96,71
8	Przedszkole nr 11	5 766 676	5 586 518	0	0	32 538	35 858	5 799 214	5 622 376	96,95
9	Przedszkole nr 12	13 158 415	12 619 560	0	0	36 528	33 556	13 194 943	12 653 116	95,89
10	Przedszkole nr 13	20 320	19 778	0	0	3 577	2 940	23 897	22 718	95,07
11	Przedszkole nr 14	1 354 597	1 452 606	0	0	16 786	23 757	1 371 383	1 476 363	107,66
12	Przedszkole nr 15	1 424 545	1 515 659	0	0	15 809	8 729	1 440 354	1 524 388	105,83
13	Przedszkole nr 16	1 459 257	1 403 545	0	0	34 111	32 880	1 493 368	1 436 425	96,19
14	Przedszkole nr 17	1 075 007	1 021 109	0	0	31 524	21 032	1 106 531	1 042 141	94,18
Razem		41 458 148	40 537 513	0	0	333 830	308 071	41 791 978	40 845 584	97,74

Tab. 8. Jednostki budżetowe

Lp.	Jednostki budżetowe	Rzeczowe aktywa trwale (wraz z gruntami, bez „robót w toku”)		Pozostałe aktywa trwale		Aktywa obrotowe		Razem		Struktura % do roku 2024
		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		Stan na dzień		
		31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025r.	
1	Miejski Zarząd Dróg	189 984 956	184 982 150	0	0	1 129 453	1 021 119	191 114 409	186 003 269	97,33
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	51 012	35 296	22 705	0	538 495	733 518	612 213	768 814	125,58
3	Dzienny Dom "Senior +"	10 200	52 075	0	52 075	36 634	38 346	46 834	90 421	193,07
4	Żłobek Miejski	1 684 738	1 653 305	0	0	146 629	184 732	1 831 367	1 838 037	100,36
5	Urząd Miejski	273 179 857	308 480 120	177 419 595	179 646 745	49 899 854	62 476 361	500 499 306	550 603 226	110,01
6	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	2 153	0	0	0	35 142	39 071	37 295	39 071	104,76
Razem:		464 912 916	495 202 946	177 442 300	179 698 820	51 786 207	64 493 147	694 141 424	739 342 838	106,51

Wyk.4. Aktywa pozostałych jednostek budżetowych



2.4. Wartości niematerialne i prawne gminy ogółem

Tab.9.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2024 r.	118 906	33,13
31.12.2025 r.	39 389	

2.5. Wartość pozostałych aktywów trwałych gminy

2.5.1. Pozostałe aktywa trwałe gminy ogółem

Tab.10.

Stan na dzień	Wartość netto w zł	Struktura %
31.12.2024 r.	177 442 300	101,27
31.12.2025 r.	179 698 820	

2.5.2. Pozostałe aktywa trwałe przedmiotowo w Urzędzie Miejskim

Tab.11.

Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		Stan na dzień	
		31.12.2024 r.	31.12.2025 r.
Urząd Miejski (samorządowa jednostka budżetowa)	Należności długoterminowe	1 047 296	956 346
	Udziały i akcje	176 372 299	178 690 399
Razem		177 419 595	179 646 745

2.5.3. Akcje i udziały gminy w spółkach

Tab.12

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość księgowa na dzień 31.12.2024 r. w zł	Wartość księgowa na dzień 31.12.2025 r. w zł	Zmiana wartości akcji/udziałów (kol.4-: kol.3)	% udział G.M.O.W. w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2025r.	Komentarz do kol. 5.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
DLUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE OGÓŁEM						
	Wartość razem:	176 372 299	178 690 399	2 318 100		
AKCJE						
1.	CENTRUM ROZWOJU KOMUNALNEGO S.A.	75 677 535	75 677 535	0	100%	
	wkład pieniężny	4 239 407	4 239 407	0		
	aport	71 438 128	71 438 128	0		
2.	WODKAN PWIK S.A.	27 465 382	27 465 385	0	25,29%	
	wkład pieniężny	8 746 740	8 746 740	0		
	aport	18 718 642	18 718 642	0		
3.	TARGOWISKA MIEJSKIE S.A.	2 391 200	2 391 200	0	25,10%	
	aport	2 391 200	2 391 200	0		
UDZIAŁY						
1.	OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE sp. z o.o.	8 418 706	8 498 706	80 000	5,48%	
	wkład pieniężny	3 139 970	3 219 970	80 00	0	
	aport	5 278 736	5 278 736	0	0	
2.	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	29 283 520	29 283 520	0	56,39%	
	aport	29 283 520	29 283 520	0	0	
3.	OSTROWSKIE TBS Sp. z o.o.	10 795 000	10 795 000	0	100%	
	wkład pieniężny	9 320 000	9 320 000	0	0	
	aport	1 475 000	1 475 000	0	0	
4.	CRK ZIELEŃ I REKREACJA Sp. z o.o.	4 273 576	4 273 576	0	37,04%	
	wkład pieniężny	4 273 576	4 273 576	0		
5.	SAMORZĄDOWY FUNDUSZ PORĘCZEŃ KREDYTOWYCH Spółka z o.o. W GOSTYNIU	1 600 000	1 800 000	200 000	8,55%	
	wkład pieniężny	1 600 000	1 800 000	200 000	0	

6.	REGIONALNY ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW Spółka z o. o.	5 746 980	5 746 980	0	99,72%	
	wkład pieniężny	4 184 000	4 184 000	0		
	aport	1 562 980	1 562 980	0		
7.	OSTROWSKIE INWESTYCJE SPORTOWE SP.O.O.	10 720 400	12 758 500	2 038 100	100%	
	wkład pieniężny	10 720 400	12 758 500	2 038 100		

2.6. Wartość aktywów obrotowych gminy ogółem

Tab.13.

Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2024 r.	53 763 013	124,64
31.12.2025 r.	67 008 120	

Tab.14. Aktywa obrotowe przedmiotowo

Aktywa obrotowe przedmiotowo				
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	31 155	276 953
		Środki pieniężne w kasie	181	847
		Pozostałe należności	0	0
		Należności z tytułu dostaw i usług	115 798	109 446
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	7
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		147 134	387 253

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	16 440	19 075
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	518 201	698 872
		Należności z tytułu dostaw i usług	3 854	15 571
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	0	0
	Razem		538 495	733 518
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
3	Przedszkola	Materiały	70 346	52 743
		Środki pieniężne w banku	129 714	126 370
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	32 579	26 881
		Należności z tytułu dostaw i usług	101 171	102 067
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	20	10
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	0	0
	Razem		333 830	308 071

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
4	Szkoły Podstawowe	Materiały	7 052	2 201
		Środki pieniężne w banku	612 721	621 478
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	661 042	739 503
		Należności z tytułu dostaw i usług	35 742	28 904
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	3 400	2 741
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	0	0
	Razem		1 319 957	1 394 827
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
5	Miejski Zarząd Dróg	Materiały	84 354	99 770
		Środki pieniężne w banku	670 237	565 265
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	374 862	356 084
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	0	0
	Razem		1 129 453	1 021 119

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
6	Instytucje Kultury	Materiały	8 120	9 225
		Środki pieniężne w banku	47 606	131 452
		Środki pieniężne w kasie	35 995	10 208
		Pozostałe należności	23 682	28 496
		Należności z tytułu dostaw i usług	36 896	41 669
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	23 587	20 836
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	0	0
	Razem		175 886	241 886
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
7	Dzienne Domy "Senior +"	Materiały	0	2 657
		Środki pieniężne w banku	337	2 155
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	36 297	33 534
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	0	0
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	0	0
	Razem		36 634	38 346

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
8	Ostrowskie Centrum Usług Wspólnych	Materiały	0	0
		Środki pieniężne w banku	30 966	34 050
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	0	0
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	4 176	5 021
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	0	0
	Razem		35 142	39 071
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
9	Urząd Miejski	Materiały	473 980	61 764
		Środki pieniężne w banku	33 150 932	51 293 682
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	14 361 974	8 206 803
		Należności z tytułu dostaw i usług	0	1 481 439
		Należności dochodzone na drodze sądowej	505 825	15 030
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	1 404 671	1 599 800
		Inne środki pieniężne: weksle, чеки i obce	2 471	779
	Razem		49 899 853	62 659 297

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
10	Żłobek Miejski	Materiały	3 268	2 477
		Środki pieniężne w banku	122 309	156 215
		Środki pieniężne w kasie	0	0
		Pozostałe należności	15 662	9 317
		Należności z tytułu dostaw i usług	1 802	9 994
		Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	3 588	6 729
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	0	0
	Razem		146 629	184 732
Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
11	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski (jednostka samorządu terytorialnego)	Materiały	648 050	230 837
		Środki pieniężne w banku	34 812 417	53 226 695
		Środki pieniężne w kasie	36 176	11 055
		Pozostałe należności	16 024 299	10 099 490
		Należności z tytułu dostaw i usług	295 263	1 789 090
		Należności dochodzone na drodze sądowej	505 825	15 030
		Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	1 439 442	1 635 144
		Inne środki pieniężne: weksle, czeki i obce	2 471	779
	Razem		53 763 943	67 008 120

3. Stan mienia komunalnego

W tej części opracowania zaprezentowano zmiany, jakie dokonały się w rzeczowych aktywach trwałych w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. w Urzędzie Miejskim jako samorządowej jednostce budżetowej jak i pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta, przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami.

Poniżej przedstawiono zmiany, które powstały zarówno po stronie przychodów jak i rozchodów środków trwałych w wyszczególnionych grupach rodzajowych.

3.1. Zmiany w mieniu komunalnym

3.1.1.a Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w Urzędzie Miejskim

Grupa 1 " Budynki i lokale"

Przychód

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	06.08.2025	Budynek zaplecza sanitarnego – stadion lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego	12 795 235,88	
2.	29.09.2025	Budynek zaplecza sanitarnego – stadion lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego	2 600,00	zwiększenie
3.	03.11.2025	Budynek zaplecza szatniowo – sanitarnego ul. Kilińskiego	6 214 419,43	
4.	03.11.2025	Instalacje zewnętrzne – Centrum Treningowe ul. Kilińskiego	179 500,00	
5.	03.11.2025	Nawierzchnia – Centrum treningowe – ul. Kilińskiego	590 825,77	
6.	18.11.2025	Budynek Mieszkal. – Usługowy ul. Kościelna/ Wiosny Ludów. Zmiana ogrzewania	5 668,93	zwiększenie
7.	18.11.2025	Budynek Mieszkal. – Usługowy ul. Osiedle Robotnicze 31. Zmiana ogrzewania	8 879,27	zwiększenie
8.	18.11.2025	Budynek Mieszkal. – Usługowy ul. Osiedle Robotnicze 52. Zmiana ogrzewania	9 622,56	zwiększenie
9.	28.11.2025	Budynek zaplecza szatniowo – sanitarnego – Centrum treningowe	3 800,00	
10.	05.12.2025	Budynek zaplecza szatniowo – sanitarnego – Centrum treningowe	37 834,13	zwiększenie
11.	15.12.2025	Budynek magazynowo – garażowy przy ul. Grunwaldzkiej	28 290,00	zwiększenie
12.	16.12.2025	Budynek magazynowy ochrony ludności i obrony cywilnej	3 314 197,25	

Grupa 1 " Budynki i lokale"

Rozchód

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa LT/PT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	19.03.2025	Budynek mieszkalny ul. Paderewskiego (udział w gruncie)	2 438,77	
2.	24.05.2025	Dwie wiaty przystankowe – ul. Przeskok	10 086,00	

**Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	20.02.2022	Boisko ul. Kilińskiego (Gazociąg niskiego ciśnienia)	28 868,00	
2.	07.03.2025	Stadion Miejski – Bandy Pneumatyczne	262 536,50	
3.	07.07.2025	Letni ogród Osiedlowy – ul. Ekologiczna/Świetlicowa	37 025,00	zwiększenie
4.	06.08.2025	Instalacje zewnętrzne – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	1 181 510,00	
5.	06.08.2025	Bieżnia – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	5 018 804,63	
6.	06.08.2025	Boisko z nawierzchni naturalnej – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	1 694 447,00	
7.	06.08.2025	Nawierzchnie – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	342 930,80	
8.	06.08.2025	Mała Architektura – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	84 680,00	
9.	06.08.2025	Trybuny – Stadion lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	365 002,00	
10.	06.08.2025	Oświetlenie zewnętrzne – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	1 938 000,00	
11.	06.08.2025	Ogrodzenie – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	102 782,60	
12.	15.09.2025	Mała Architektura – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	15 000,00	zwiększenie
13.	22.09.2025	Maszyna szorująco – zbierająca Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	17 000,00	
14.	03.11.2025	Instalacje zew. Centrum Treningowe ul. Kilińskiego	179 500,00	
15.	03.11.2025	Nawierzchnia – Centrum Treningowe ul. Kilińskiego	590 825,77	
16.	05.12.2025	Instalacja zew. – Centrum Treningowe ul. Kilińskiego	24 479,87	zwiększenie
17.	05.12.2025	Nawierzchnia – Centrum Treningowe ul. Kilińskiego	58 455,96	zwiększenie
18.	13.11.2025	System Dwóch Zbiorników Retencyjnych. S.P.7	352 327,52	

**Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”
Rozchód**

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa LT/PT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	20.02.2025	Boisko ul. Kilińskiego (Gazociąg niskiego ciśnienia)	28 868,00	
2.	07.03.2025	Stadion Miejski – Bandy pneumatyczne	262 536,50	

3.	08.08.2025	Nawierzchnia, trybuna, ogrodzenie ul. Kusocińskiego	1 835 782,00	Częściowa likwidacja
4.	08.08.2025	Nawierzchnia ul. Kusocińskiego	287 582,86	
5.	09.12.2025	System dwóch zbiorników – SP 7	352 327,52	PT

**Grupa 3 „Kotły i maszyny energetyczne”
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	03.12.2025	Agregat prądowórczy	62 115,00	

**Grupa 4 „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	05.05.2025	Motopompa do wody zanieczyszczonej z niezbędną armaturą i osprzętem	95 202,00	
2.	09.12.2025	Aktualizacja oprogramowania -STM	18 000,00	zwiększenie
3.	18.12.2025	Serwer archiver - STM	24 000,00	zwiększenie

**Grupa 6 „Urządzenia Techniczne”
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	12.03.2025	Stadion Miejski – Monitoring	6 900,00	
2.	30.05.2025	Syrena alarmowa DSE 600S	35 000,00	
3.	09.06.2025	Punkt kamerowy/ul. Towarowa	12 423,00	
4.	09.06.2025	Punkt Kamerowy/ul. Kolejowa	14 883,00	
5.	09.12.2025	Punkt Kamerowy/ Rondo Bankowe	11 409,00	
6.	09.12.2025	Punkt Kamerowy / Raszkowska Spichrzowa	10 455,00	
7.	09.12.2025	Punkt Kamerowy/ Park Miejski	10 455,00	
8.	18.12.2025	Kamera szybkoobrotowa AXIS	11 500,00	
9.	18.12.2025	Kamera szybkoobrotowa AXIS	11.500,00	
10.	19.12.2025	Syrena alarmowa DSE 600S	39 975,00	
11.	19.12.2025	Syrena alarmowa DSE 600S	31 611,00	

12.	19.12.2025	Dron DJI Matrice	58 214,00	
13.	22.12.2025	Zestaw łączności radiowej przewoźnej/bazowej	14 100,00	
14.	22.12.2025	Zestaw łączności radiowej przenośnej	22 578,00	
15.	31.12.2025	Modernizacja linii sortowniczej	9 704 000,00	Inwestycja w obcym środku

**Grupa 7 „Środki transportu”
Przychód**

L.P.	Data Rozchodu	Nazwa OT	Kwota rozchodu zł	Uwagi
1.	05.05.2025	Przyczepa specjalna	30 870,00	
2.	17.12.2025	Wózek widłowy	74 119,80	
3.	19.12.2025	Przyczepa ciężarowa JEGGER	17 327,70	
4.	19.12.2025	Przyczepa ciężarowa	19 620,00	
5.	30.12.2025	Przyczepa ciężarowa rolnicza	45 384,00	
6.	31.12.2025	Dron DJI Matrice	45 099,18	

**Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane”
Przychód**

L.P.	Data Przyjęcia	Nazwa OT	Kwota przychodu zł	Uwagi
1.	18.06.2025	Workownica do szybkiego pakowania piasku	60 270,00	
2.	04.08.2025	Tablica do fotofiniszu – Stadion lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5	36 500,00	
3.	06.08.2025	Garaż Metalowy- wyposażenie Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego	10 191,38	
4.	06.08.2025	Zestaw wyposażenia sportowego Piłkarskiego – Stadion Lekkoatletyczny	45 923,00	
5.	06.08.2025	Schodki dla Sędziów – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego	10 012,36	
6.	06.08.2025	System Startowy z Pistoletem Elektronicznym – Stadion Lekkoatletyczny	10 013,96	
7.	06.08.2025	Zeskok wyczynowy do skoku wzwyż – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego	10 025,63	
8.	06.08.2025	Wiatromierz ultradźwiękowy – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego	10 008,63	
9.	22.09.2025	Maszyna Szorująco -Zbierająca – Stadion Lekkoatletyczny	17 000,00	
10.	03.10.2025	Maszyna Szorująco – Zbierająca Centrum Treningowe ul. Kilińskiego	17 000,00	
11.	07.11.2025	2 namioty pneumatyczne	99 800,00	
12.	23.12.2025	Regał paletowy jednorzędowy	21 856,18	
13.	23.12.2025	Regał paletowy jednorzędowy	24 498,16	

3.1.1b. Pozostałe środki trwałe

Przychód:

W 2025 roku przyjęto do majątku Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski środki trwałe ujęte w księdze inwentarzowej pozostałych środków trwałych o łącznej wartości 2 839 142,42 zł, z czego 61 721,28 zł stanowiły wartości niematerialne i prawne.

Rozchód:

Dokonano wykreślenia z ewidencji pozostałych środków trwałych obiektów inwentarzowych o łącznej wartości 86 879,50 zł, w tym:

- likwidacja z uwagi na całkowite ich zużycie o łącznej wartości 5 200,00 zł,
- nieodpłatne przekazanie o łącznej wartości 81 679,50 zł.

3.1.2. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych w pozostałych jednostkach organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego - przy pomocy których Prezydent Miasta bezpośrednio zarządza aktywami

Na wartość majątku będącego w dyspozycji pozostałych samorządowych jednostek budżetowych składają się głównie rzeczowe aktywa trwałe. W okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. dokonały się w nich następujące zmiany:

1. Przedszkole nr 6 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z dokumentacją w Przedszkolu nr 6 w Ostrowie Wielkopolskim” – o wartości 19 823,91 zł.

2. Przedszkole nr 2 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „ Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – w ramach zadania inwestycyjnego „Wykonanie altany ogrodowej przy Przedszkolu nr 3” – o wartości 31 611,00 zł.

3. Przedszkole nr 7 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „ Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – inwestycja „Modernizacja parkingu przy Przedszkolu nr 7” – o wartości 147 772,00 zł.

4. Przedszkole nr 8 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania inwestycyjnego Ostrowskiego Budżetu Obywatelskiego pn. „Modernizacja dachu w Przedszkolu nr 8” – o wartości 162 011,00 zł.

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – w ramach zadania inwestycyjnego Ostrowskiego Budżetu Obywatelskiego „Zakup pieca konwekcyjno-parowego dla kuchni Przedszkola nr 8” – o wartości 19 465,00 zł.

5. Przedszkole nr 10 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „ Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – w ramach zadania inwestycyjnego „Nauka i zabawa na świeżym powietrzu” – o wartości 20 000,00 zł.

6. Przedszkole nr 14 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – inwestycja „Modernizacja kuchni w Przedszkolu nr 14” – o wartości 149 948,30 zł.

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – zakup inwestycyjny „Piec konwekcyjno-parowy z wyposażeniem” – o wartości 15 559,78 zł.
– zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej”

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – likwidacja zmywarko - wyparzarki – o wartości 6 273,00 zł.

7. Przedszkole nr 15 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – inwestycja „Wykonanie opaski drenacyjnej oraz opierzeni dachowych” – o wartości 159 780,44 zł.

8. Szkoła Podstawowa nr 1 – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

1 – „Budynki i lokale” – „Modernizacja instalacji elektrycznej w kuchni szkolnej w Szkole Podstawowej nr 1” – o wartości 46 847,28 zł,

2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – „Modernizacja boiska sportowego do koszykówki przy Szkole Podstawowej nr 1” – o wartości 54 566,74 zł, „Modernizacja boiska sportowego do koszykówki, siatkówki przy Szkole Podstawowej nr 1” – o wartości 122 954,00 zł, „Modernizacja oświetlenia na boiskach przy Szkole Podstawowej nr 1” – o wartości 148 092,00 zł.

9. Szkoła podstawowa nr 4 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – przekazanie nieodpłatne od Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski nakładów finansowych w wysokości 818 329,67 zł, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obiektu lekkoatletycznego z bieżnią prostą o nawierzchni syntetycznej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 w Ostrowie Wielkopolskim” na podstawie zarządzenia nr 994/IX/2025 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 12.12.2025 r.

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” – zakup monitora interaktywnego MYBOARD GREY ARROW UP 4K UHD 98” oraz 2 sztuk monitorów interaktywnych MYBOARD PANDA SE75YY 4K UHD AND 75” – o wartości 67 435,00 zł.;

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – zakup urządzenia wielofunkcyjnego KONICA MINOLTA BIZHUB C451I/INEO +C451I – o wartości 19 065,00 zł.

10. Szkoła Podstawowa nr 5 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale – w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja konstrukcji dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Ostrowie Wielkopolskim” na podstawie zarządzenia nr 892/IX/2025 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 15.10.2025 – o wartości 1 510 939,19 zł,

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – „Zakup tablicy wyników na halę sportową przy Szkole Podstawowej nr 5” – o wartości 25 000,00 zł.

11. Szkoła Podstawowa nr 6 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale – „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6” – o wartości 1 215 276,02 zł.

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” – „Zakup maszyny szorująco-zbierającej” – o wartości 17 939,55 zł.

12. Szkoła Podstawowa nr 7 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – „Urządzenie sprawnościowe CLIMBOO 0402” – o wartości 12 554,00 zł., „Modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 7 im. Gen. J. Bema” – o wartości 211 487,45 zł, „Ekopracownia w Szkole Podstawowej nr 7 – wykonanie wiaty edukacyjnej” – o wartości 10 000,00 zł, przejęcie mienia – system dwóch zbiorników retencyjnych wody opadowej, zgodnie z aneksem do protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 09.12.2025 r. PT – przyjęcie na stan środka trwałego – o wartości 352 327,52 zł.

Zmniejszenie wartości w grupach rodzajowych:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” – likwidacja wartości środka Notebook DEELL Vostro na mocy zarządzenia nr 916/IX/2024 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego – o wartości 3 580,00 zł.

13. Szkoła podstawowa nr 9 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja dużej sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 9 – wymiana drzwi zewnętrznych i grzejników” – o wartości 71 099,04 zł;

Zmniejszenie wartości w grupach rodzajowych:

2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – likwidacja placu zabaw na mocy zarządzenia nr 723/IX/2025 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego – o wartości 27 400,03 zł.

14. Szkoła Podstawowa nr 11 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” – w ramach zadań inwestycyjnych Ostrowskiego Budżetu Obywatelskiego „Zakup monitora interaktywnego z komputerem w Szkole Podstawowej nr 11” – o wartości 14 000,00 zł, „Zakup podłogi interaktywnej do świetlicy w Szkole Podstawowej nr 11” – o wartości 15 000,00 zł.

15. Szkoła Podstawowa nr 14 – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale” – w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja oświetlenia na hali sportowej” – o wartości 66 324,52 zł;

16. Biblioteka Publiczna – zwiększenie wartości grupach rodzajowych:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” w ramach inwestycji „Przeniesienie Filii nr 2 – przebudowa pomieszczeń na potrzeby biblioteki” – komputery - o wartości 40 505,00 zł.

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane”, w ramach inwestycji „Przeniesienie Filii nr 2 – przebudowa pomieszczeń na potrzeby biblioteki” – meble, wyposażenie - o wartości 1 123 152,36 zł.

Zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” – likwidacja środków trwałych o wartości 25 086,03 zł.

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane”, likwidacja wartości środków trwałych – o wartości 19 284,62 zł.

17. Ostrowskie Centrum Kultury – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

1 – „Budynki i lokale” – „Przygotowanie dwóch pracowni plastycznych”, Modernizacja kasy głównej OCK”, „Wykonanie węzła sanitarnego w kasie OCK”, „Wymiana drzwi wejściowych w budynku OCK” – o łącznej wartości 245 820,03 zł,

8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane”, „Zakup sprzętu nagłośnieniowego do FS i na MS”, „Program kasowy do sprzedaży biletów”, „Zakup oświetlenia na dużą scenę” – o łącznej wartości 190 000,00 zł.

17. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – zwiększenie wartości grupie rodzajowej:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, zakup 25 sztuk zestawów komputerowych – o wartości 56 803,38 zł.

Zmniejszenie wartości w grupie rodzajowej:

4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”, likwidacja zestawu komputerowe, laptopy 19 sztuk – o wartości 56 597,71 zł.

18. Żłobek Miejski – zwiększenie wartości w grupach rodzajowych:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – zwiększenie wartości „Domek dla bobowózków – budowa wiaty dla wózków dziecięcych na terenie Żłobka Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim” – o wartości 38 300,00 zł.

19. Miejski Zarząd Dróg – zwiększenie wartości w grupie rodzajowej:

2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” tytułem rozliczenia zadań inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. 15. Przychody i rozchody – realizacja zadań inwestycyjnych Miejskiego Zarządu Dróg

Przychody

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość w zł
1.	ul. Krucza – ciąg pieszo - jezdny	367 718,98
2.	ul. Wiśniowa – ciąg pieszo - rowerowy	115 476,04
3.	ul. Łąkowa – ciąg pieszo – jezdny etap II	615 936,24
4.	ul. Osiedle Robotnicze - chodnik	144 260,38
5.	ul. Słowikowa – ciąg pieszo- jezdny	277 804,54
6.	ul. Śląska – ciąg pieszo - jezdny	104 294,09
7.	ul. Krańcowa - jezdnia	771 645,85
8.	ul. Słowikowa – ciąg pieszo – jezdny etap II	106 887,04
9.	ul. Wileńska - jezdnia	424 900,62

10.	ul. Drzymały – ciąg pieszo - jezdny	1 049 488,32
11.	ul. Kilińskiego	1 499 858,82
12.	ul. Konwaliowa – Irysowa jezdnia	509 607,20
13.	ul. Jankowskiego – chodnik (od ul. Strzeleckiej do ul. Jasnej)	179 102,06
14.	ul. Szkolna - chodnik	39 863,94
15.	ul. Kusocińskiego - chodnik	82 785,89
16.	ul. Batorego - chodnik	40 000,00
17.	ul. Wysoka – jezdnia (odcinek od posesji 27 do ul. Krętej)	172 742,06
18.	Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetlenia na oprawy typu LED –ulepszenie w obcym środku trwałym (OUiD)	1 094 700,00
19.	ul. Kilińskiego – podwyższenie wartości środka trwałego	3 303,04
20.	ul. Morelowa - jezdnia	354 756,72
21.	ul. Głabisza - jezdnia	360 564,07
22.	ul. Komuny Paryskiej – chodnik i ścieżka rowerowa	171 548,19
23.	ul. Grzeźczyka - jezdnia	508 479,35
24.	ul. Krucza - KD	63 097,09
25.	ul. Krańcowa - KD	267 004,17
26.	ul. Wileńska - KD	105 800,76
27.	ul. Morelowa - KD	158 060,63
28.	ul. Głabisza - KD	172 211,78
29.	ul. Grzeźczyka – KD	235 082,85
RAZEM		9 996 980,72

Rozchody

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość w zł
1.	Odcinek ul. Wrocławska wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Brzozową i ul. Sadowa – branża elektryczna – kolizje – przekazanie Energa Operator	98 571,86
2.	Droga gminna pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Limanowskiego – branża elektryczna kolizje SN i nn – przekazanie Energa Operator	959 309,71
3.	Przekazanie środka trwałego – wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetlenia typu LED – ulepszenie w obcym środku trwałym - OUiD	1 094 700,00
RAZEM		2 152 581,57

3.2. Stan mienia w bezpośrednim zarządzie gminy

3.2.1. Grunty

Tab. 16. Majątek w bezpośrednim zarządzie gminy

GRUNTY – razem		
Stan na dzień	Wartość w zł	Struktura %
31.12.2024 r.	83 166 164	101,24
31.12.2025 r.	84 195 965	

Tab. 17. Struktura gruntów według sposobu użytkowania

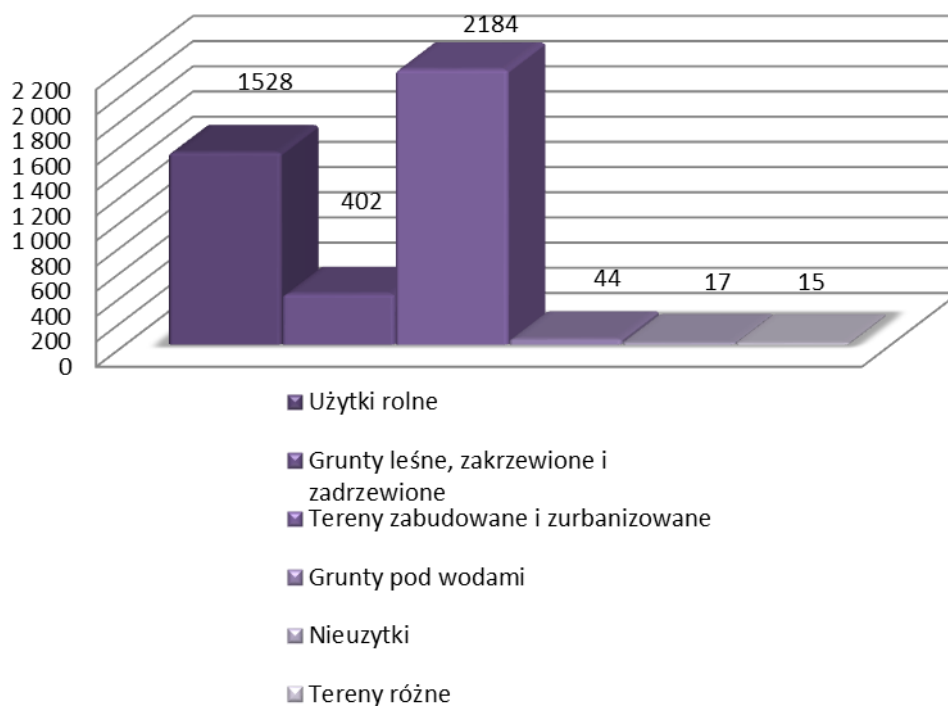
Lp.	Grunty wg sposobu użytkowania	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Struktura %
1	Grunty pozostające w wieczystym użytkowaniu	4 096 406	4 080 202	99,60
2	Grunty pozostające pod drogami, placami, parkami	56 854 427	57 663 253	101,42
3	Grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym	1 140 315	1 142 333	100,18
4	Grunty pozostające w zarządzie jednostek budżetowych	70 692	70 692	100,00
5	Inne (po zlikwidowanych zakładach i jednostkach budżetowych + pozostałe)	21 004 324	21 239 485	101,12
Razem		83 166 164	84 195 965	101,24

Powierzchnia ewidencyjna i geodezyjna Ostrowa Wielkopolskiego wynosi – **4.190 ha**, z tego:

Tab. 18.

Lp.	Nazwa użytku	Powierzchnia w ha	
		Rok 2024	Rok 2025
I.	Użytki rolne	1537	1528
II.	Grunty leśnie , zakrzewione i zadrzewione	402	402
III.	Tereny zabudowane i zurbanizowane z tego:	2175	2184
	- tereny mieszkalne	870	874
	- tereny przemysłowe	284	285
	- inne tereny zabudowane	263	264
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	134	136
	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	91	91
	- drogi	412	413
	- tereny kolejowe	113	113
	- inne	2	2
	- użytki kopalne	6	6
IV.	Grunty pod wodami	44	44
V.	Nieuzytaki	17	17
VI.	Tereny różne	15	15

Wyk. 5. Struktura gruntów według ich przeznaczenia użytkowania (ha)



- I. Gminie Miasto Ostrów Wielkopolski przysługuje prawo własności do ogólnej powierzchni gruntów wg stanu na dzień 31.12.2025 roku – 678,2454 ha, co stanowi 16,18 % ogólnej powierzchni Ostrowa Wielkopolskiego – 4,190 ha.
- II. Zgodnie ze strukturą użytkowania gruntów miejskich z powierzchni ogólnej – 678,2454 ha przypada na:
 1. grunty będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, prawnych (w tym spółdzielni mieszkaniowych) 106,8510 ha,
 2. grunty pozostające pod drogami, placami, parkami 416,8007 ha,
 3. grunty pozostające pod zasobem mieszkaniowym 35,0103 ha,
 4. grunty pozostałe nie zaliczone do grup ww. 119,5834 ha,
 w tym:
 - grunty nie będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, a będące własnością Skarbu Państwa i Województwa Wielkopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski o powierzchni ogólnej – 5,7450 ha.
 - zaliczono między innymi grunty będące własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski:
 - będące w trwałym zarządzie – 22,3510 ha (przekazane nieodpłatnie szkołom podstawowym,
 - przekazane w użyczenie – 2,7047 ha,
 - wydierżawione na cele rolnicze, pod garażami, kioskami handlowymi i inne – 16,1583 ha,
 - we władaniu i użytkowaniu przedszkoli – 4,8704 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski uległa zmianom na skutek:

- przejęcia z mocy prawa, na rzecz Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.poz.1145 z późn. zm.) nieruchomości pod wydzielonymi zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta – drogami lokalnymi,
- przejęcia pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311 t.j.),
- przejęcia z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawę z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 2024 poz. 1572),
- nabycie prawa użytkowania wieczystego w licytacji komorniczej,
- nabycie gruntów pod drogi w drodze darowizny,
- wykup gruntów pod drogami, pod inwestycje,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2025 poz.6 t.j.), oraz ustawy z dnia 29 lipca 2025 r. o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2024 poz.900 t.j.),
- zbycie w drodze aportu nieruchomości, gdzie użytkownikiem wieczystym była Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski a właścicielem jest Skarb Państwa,
- zbycie gruntów miejskich w drodze darowizny,
- sprzedaż gruntów miejskich w drodze przetargów oraz bezprzetargowo,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie,
- sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych
- podziałów geodezyjnych gruntów miejskich,
- zbycie nieruchomości miejskich w związku z postanowieniem sądu o zasiedzeniu nieruchomości.

Powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2025r.

Tab. 19. Zmiany powierzchni gruntów komunalnych, w podziale na:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha		Struktura %
		Stan na dzień 01.01.2025r.	Stan na dzień 31.12.2025r.	
1.	Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym	107,0878	106,851	99,78
2.	Pozostające pod drogami, placami, parkami	415,83	416,8007	100,23
3.	Pozostające pod zasobem mieszkaniowym	35,8498	35,0103	97,66
4.	Pozostałe	119,736	119,5834	99,87
Razem		678,5036	678,2454	99,96

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2025 do 31.12.2025 dokonano zmian powierzchni w gruntach na podstawie:

1) W okresie sprawozdawczym zanotowano zmianę powierzchni na skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przekształconych zostało 5 działek o łącznej powierzchni 0,0721 ha na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Zlikwidowano w systemie e – mienie 1 działkę o powierzchni 0,0018 ha, która została przekształcona w roku 2025, nie było dla niej wystawnych dokumentów przyjęcia do Rejestru Mienia Komunalnego.

2) W 2025 roku zanotowano zmiany na skutek:

- decyzji wywłaszczeniowych Starosty Ostrowskiego w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w roku 2025 wypłacono odszkodowania i wystawiono dokumenty przyjęcia do Rejestru Mienia Komunalnego dla 7 działek o łącznej powierzchni 0,1584 ha, które w 2025 roku stały się własnością miasta,
- w roku 2025 wypłacono odszkodowanie i wystawiono dokumenty przyjęcia do rejestru na podstawie decyzji Starosty Ostrowskiego w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla 7 działek o łącznej powierzchni 0,1004 ha, które stały się własnością miasta i zostały wprowadzone do systemu e – mienia w roku 2021 oraz 2024,
- wprowadzono w 2025 roku do systemu e – mienie 28 działek o łącznej powierzchni 0,5539 ha na podstawie decyzji wywłaszczeniowych Starosty Ostrowskiego w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, które stały się własnością miasta, a dla których procedura wypłaty odszkodowań za przejęte nieruchomości nie została zakończona w 2025 roku,
- przejęto w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wypłacono odszkodowanie oraz wystawiono dokumenty przyjęcia do rejestru mienia w 2025 roku 6 działek o łącznej powierzchni 0,3535 ha,
- w roku 2025 zakończono procedurę wypłaty odszkodowania na podstawie o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i wystawiono dokument przyjęcia do Rejestru Mienia Komunalnego dla 1 działki o powierzchni 0,0192 ha, która stała się własnością miasta i została wprowadzona do rejestru e – mienia w roku 2024,
- na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w 2025 roku Gmina Miasto Ostrow Wielkopolski nabyła 8 działek o łącznej powierzchni 0,2278 ha, dla których procedura wypłaty odszkodowania nie zakończyła się w 2025 roku, wprowadzone zostały wyłącznie do systemu e – mienie,

- w okresie sprawozdawczym wystawiono 7 dokumentów zwiększających wartość nieruchomości, dla których w latach poprzednich wystawiono dokumenty przyjęcia do Rejestru Mienia Komunalnego. W 6 przypadkach zwiększenie wartości nieruchomości miało związek z zakończeniem procedury wypłaty odszkodowania za przejęte nieruchomości w oparciu o art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Dokumenty zwiększające wartość nieruchomości w 4 z 6 przypadków dotyczyły nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/19, obręb 0033. Jeden z wystawionych dokumentów zwiększający wartość nieruchomości związany był z wyceną garażu, położonego na działce przeznaczonej do sprzedaży,
 - w roku 2025 przejęto na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną 3 działki o łącznej powierzchni 0,0202 ha,
 - Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski w 2025 roku nabyła w drodze licytacji komorniczej prawo użytkowania wieczystego 3 działek o łącznej powierzchni 0,1971 ha,
 - w drodze darowizny miasto nabyło 2 działki o łącznej powierzchni 0,0963 ha z przeznaczeniem pod drogi gminne,
 - na podstawie aktów notarialnych w 2025 roku Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski nabyła 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1512 ha. Jedna z nieruchomości została zakupiona pod drogi gminne, druga zakupiona nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowo – magazynowym przeznaczonym na potrzeby powstania magazynu ochrony ludności Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
- 3) W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku ogólna powierzchnia gruntów uległa zmianie w związku :
- ze sprzedażą w okresie sprawozdawczym gruntów miejskich w trybie przetargów nieograniczonych oraz bezprzetargowo zbyto 12 działek o łącznej powierzchni 0,1547 ha,
 - w drodze darowizny Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski zbyła 4 działki o łącznej powierzchni 0,4963 ha,
 - w roku 2025 wystawiono dokumenty likwidacji dla 2 działek o łącznej powierzchni 0,0011 ha sprzedanych w 2004 roku na podstawie aktu notarialnego dla których nie zostały wystawione dokumenty likwidacji z Rejestru Mienia Komunalnego, działki nie wymagały likwidacji w systemie e – mienie, ponieważ od 2004 roku nie stanowiły własności Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski,
 - w drodze aportu zbyto 2 działki miejskie o łącznej powierzchni 1,1047 ha, których użytkownikiem wieczystym była Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski a właścicielem Skarb Państwa,
 - w 2025 roku sprzedano i wystawiono dokumenty likwidacji z Rejestru Mienia Komunalnego dla 3 działek o łącznej powierzchni 0,1663ha oddanych w użytkowanie wieczyste, które

nabyli dotychczasowi użytkownicy wieczystości, w systemie e – mienie zlikwidowano działki o łącznej powierzchni 0,1653ha, różnica w powierzchni likwidowanej pomiędzy rejestrem mienia a systemie e – mienia związana jest z nieujawnioną zmianą powierzchni dla jednej z działek związanej z modernizacją Ewidencji gruntów i budynków,

- w roku 2025 sprzedano 1 lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie miejskim, wiązało się to z koniecznością wystawienia dokumentów na częściową likwidację udziałów w gruncie z rejestru mienia, dla 3 działek na łączną powierzchnię 0,0039 ha,
- w oparciu o prawomocne postanowienie sądu stwierdzające zasiedzenie nieruchomości miejskiej w 2025 r. wystawiono dokument likwidacji dla 1 działki o powierzchni 0,0179 ha,
- na podstawie decyzji podziałowych dokonano w 2025 roku likwidacji 5 działek miejskich o łącznej powierzchni 4,6158 ha, dla których były wstawione dokumenty przyjęcia do Rejestru Mienia Komunalnego, zgodnie z decyzjami podziałowymi powstało 10 działek o łącznej powierzchni 4,6158 ha, dla których wystawiono dokumenty przyjęcia do Rejestru Mienia Komunalnego,
- w 2025 roku wystawiono dokumenty likwidacji dla 2 działek o łącznej powierzchni 0,0382 ha, które zostały podzielone na podstawie decyzji zatwierdzających ich podział w latach wcześniejszych, lecz nie dokonano ich likwidacji w Rejestrze Mienia Komunalnego. Wystawiono dokumenty przyjęcia do rejestru mienia dla 8 działek o łącznej powierzchni 0,0264 ha, których właścicielem jest Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, działki były już wprowadzone do systemu e – mienie. Różnica 0,0118 ha pomiędzy powierzchnią likwidowaną, a powierzchnią dla której wystawiono dokumenty przyjęcia do rejestru mienia wynika ze zbycia działek powstałych z podziałów, w związku z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność oraz sprzedaży powstałych działek na rzecz użytkowników wieczystych w latach wcześniejszych.

Powierzchnia gruntów wchodząca w skład mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na dzień 31.12.2025 r. wyniosła – 678,2454 ha.

3.2.2. Majątek

Tab. 20.

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. w ha	Wartość budynków netto w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego + sala Sesyjna al. Powstańców Wielkopolskich 18	0,7869	5 842 998 3 148 391 8 991 389	149 123	część budynku (garaż) Urzędu Miejskiego oddana w użyczenie MZD
2.	Budynek „RATUSZ” Rynek 1	0,0560	2 615 655	1 070	część budynku oddana w użyczenie i najem
3.	Budynek Straży Miejskiej – ul. Kościuszki 12a	0,0962	451 020	1 837	
4.	Budynek – warsztat samochodowy + masarnia ul. Pułaskiego 1	0,0124	5 020 11 502 16 522	5 471	pustostan do rozbiórki
5.	Budynek mieszkalny – własność miasta ¼ cz. ul. Składowa 4	0,0503	76 750	961	w administracji Stowarzyszenia pn. Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
6.	Budynek użytkowy – warsztat samochodowy – Wysocka 30	0,0940	25 659	28 200	oddany w najem umową z dnia 14.04.1999 do czasu budowy ulicy
7.	Lapidaria- Al. Słowackiego	-	52 649	-	grunt o pow. 0,3464 ha Własność Gmina Wyzn. Żydowska
8.	Budynek Starostwa Ostrowskiego – lokale użytkowe (Archiwum Miejskie)	0,0216	91 926	413	5/14% udziału w działce nr 8/9 obr.0078
9.	Budynek niemieszkalny-gospodarczy przy ul. Olszynowej	0,0085	7 925	5 582	
10.	Budynek - ul. Wolności 8 (po przedszkolu)	0,2526	493 388	132 145	budynek wyłączony z użytkowania po Przedszkolu Nr 11 przeniesionym na ul. Olsztyńską 1
11.	Budynek Centrum Przesiadkowego zlokalizowany pomiędzy ulicami Wojska Polskiego a Dworcową	1,3107	818 044	1 899 738	budynek zajmuje część działki 23/4 z obrębu 0064
12.	AMFITEATR – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	1 412 362	-	
13.	TEŻNIE – Park Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	-	657 733	-	
14.	Budynek Kina „Komedy” Ostrów Wlkp. al. Powstańców Wielkopolskich	0,2393	408 836	102 178	budynek przeznaczony do sprzedaży
15.	Budynek – ul. Królowej Jadwigi (po szkole podstawowej)	0,0377	425 571	6 775	
16.	Budynek ul. Andersa (po przedszkolu)	-	646 612	8 457	pustostan do rozbiórki
17.	Budynek magazynowy ochrony ludności i obrony cywilnej ul. Majakowskiego 7A	0,00802	3 314 197	316 367	
Razem		2,97422	20 506 238	2 658 317	

3.3. Stan mienia zarządzanego pośrednio

3.3.1. Zasób mieszkaniowy

Tab. 21.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wartość budynków netto /amortyzacja w zł	Wartość gruntu w zł
1.	Budynek mieszkalny ul. Kaliska 55 + lokal użytkowy	0,2141	227 112	4 089
			32 031	
2.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 31	0,0729	20 028	5 152
3.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 28	0,0174	9 949	1 229
4.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 52	0,0339	15 718	1 557
5.	Budynek mieszkalny ul. Harcerska 5	0,0182	62 605	1 286
6.	Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 18	0,0942	44 043	6 059
7.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 4	0,0103	36 927	197
8.	Budynek mieszkalny Os. Robotnicze 37	0,0471	2 014	3 329
9.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 7	0,0833	7 993	5 887
10.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 9	0,1017	12 653	7 187
11.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 11	0,0255	4 460	1 802
12.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 21	0,0437	9 194	3 088
13.	Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 23	0,0353	7 167	2 495
14.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Piłsudskiego 65	0,1288	352 780	7 597
15.	Budynek mieszkalny ul. Paderewskiego 16	0,1167	85 970	8 547
16.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Wrocławska 150A	0,4443	944 252	513 780
	ul. Wrocławska 150B		757 820	
17.	Budynki mieszkalne socjalne: ul. Zielona 2	0,1489	530 977	30 837
	ul. Zielona 8A	0,0838	510 725	17 414
18.	Budynek użytkowy ul. Asnyka 6-8	0,1113	68 841	2 126
19.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Towarowa 9B	0,1347	1 052 499	100 000
20.	Budynek mieszkalny – socjalny ul. Olszynowa 57	1,6774	915 802	32 038,00
21.	Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi ul. Rynek 21	0,0547	1 147 010	1 045
22.	Budynek mieszkalny wielorodzinny- socjalny ul. Wrocławskiej 154	0,2025	1 034 085	224 532
23.	Budynek mieszkalny wielorodzinny- socjalny ul. Wrocławskiej 152	0,2554	1 341 833	229 500
24.	Budynek mieszkalno-usługowy: ul. Kościelna 14 / Wiosny Ludów 29	0,0476	2 761 568	94 553
Razem		4,2037	11 996 056	1 305 326

3.3.2. Budynki oddane w użyczenie lub inne formy władania

Tab. 22.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Wartość netto budynków w zł	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	Budynek schroniska dla bezdomnych mężczyzn – Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Ostrów Wielkopolski ul. Olszynowa 53a	0,2569	653 749	4 907	Budynek oddano w użyczenie umową na okres 10 lat od 01.01.2024r. do 31.12.2033r.
2.	Budynek – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Truskawkowa w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 4a w Ostrowie Wielkopolskim	1,0211	109 595	19 503	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.– celem administrowania
3.	Budynek – zaplecze szatniowo - sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” al. Solidarności w Ostrowie Wielkopolskim – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 4 a w Ostrowie Wielkopolskim	0,3044	89 810	24 379	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazano umową o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski r. celem administrowania
4.	Budynek – zaplecze szatniowo - sanitarne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Graniczna w Ostrowie Wielkopolskim – Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Staroprzygodzka 112 w Ostrowie Wielkopolskim	-	90 067	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 30.12.2009 r. na czas nieokreślony. Budynek + boisko usytuowane na działce będącej w trwałym zarządzie szkoły.
5.	Budynek – zaplecze socjalne przy boisku sportowym „ORLIK” ul. Partyzancka w Ostrowie Wielkopolskim - Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Partyzancka 15 w Ostrowie Wielkopolskim	-	122 356	-	Budynek wraz z boiskiem sportowym „ORLIK” przekazany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia do korzystania i administrowania
6.	Budynek Przedszkola Nr 1 oraz inne budynki – Osiedlowe Stowarzyszenie „Krępanie” w Ostrowie Wlkp, ul. Prof. Kaliny	0,3761	614 505	7 184	Budynki przekazane w użyczenie na czas nieokreślony umową użyczenia z dnia 03.09.2001r.
7.	Budynek zabytkowy „SYNAGOGA” ul. Raszkowska 21-Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,1207	4 915 687	167 500	Budynek oddany w użyczenie umową, na okres od 29.11.2023r. do 30.11.2026r.
8.	Budynek Ostrowskiego Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2 –Ostrowskie Centrum Kultury w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	0,3353	10 456 657	137 138	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 28.12.2020 na okres od 01.01.2021r. do 31.12.2053r.
9.	Budynek z toaletami publicznymi dla kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych Piaski-Szczygliczka – CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Paderewskiego 2-6	-	392 661	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 16.11.2010r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.

10.	Budynek schroniska dla zwierząt – CRK ZIELEŃ	-	5 332 421	-	Budynek oddany w użyczenie, na okres od 01.04.2025r. do 31.12.2025r. Schronisko usytuowane na gruncie Gminy Ostrów Wielkopolski.
11.	Budynek sanitariatów na terenie ośrodka „Piaski Szczygliczka”-CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. ul .Paderewskiego 4a	-	317 583	-	Budynek przekazany protokołem z dnia 27.06.2011 r. do użytkowania spółce na czas nieokreślony. Grunt stanowi własność spółki.
12.	Toaleta automatyczna z przyłączem usytuowana w parku miejskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich – Targowisko Miejskie S.A. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Targowa 1	-	166 202	-	Toaleta oddana w użyczenie umową na okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. Toaleta usytuowana na gruncie Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.
13.	Budynek Przedszkola Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Świetlicowej 9A- Przedszkole Nr 3 w Ostrowie Wielkopolskim ul. Świetlicowa 9A	-	3 611 847	-	Budynek Przedszkola Nr 3 przekazany do użytkowania protokołem z dnia 09.09.2016 r. na czas nieokreślony Grunt w trwałym zarządzie szkoły
14.	Budynek główny Stanicy Harcerskiej wraz z wiatą stalową przy al. Siwego Sokoła 1 Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Wielkopolska – Hufiec Ostrów Wielkopolski Związek Harcerstwa Polskiego	0,7480	599 614	14 269	Budynek główny wraz z wiatą stalową oddany w użyczenie umową użyczenia z dnia 10.02.2009r. na okres 30 lat, z mocą obowiązującą od 01.02.2009r. do 31.01.2039r.
15.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krętej 52 - Rada Osiedla Nr 8 „ODOLANOWSKIE” , CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 4a	0,2071	389 518	126 500	Budynek świetlicy osiedlowej z wyłączeniem pomieszczenia Szatnia – WC przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Nr 2096/VII/2017 z dnia 27.07.2017r. Radzie Osiedla Nr 8 do korzystania i administrowania. Pomieszczenie Szatnia – WC oddane na podstawie umowy o administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi Miejskiemu Zakładowi Zieleni Sp. z o.o.
16.	Budynek niemieszkalny – gospodarczy przy ul. 60 Pułku Piechoty	0,0485	11 206	3 427	Pomieszczenia budynku niemieszkalnego – gospodarczego wynajęte na podstawie umowy najmu z dnia 23.09.2023r. na okres 3 lat do dnia 22.09.2026r.
17.	Budynek techniczny na Basenie Miejskim przy ul. Paderewskiego 4a Ostrowskie Inwestycje Sportowe OIS Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kowalczyka 1	0,9786	359 275	1 335 172	Budynek techniczny oddany w dzierżawę OIS na podstawie umowy, na okres od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.
18.	Budynek zaplecza basenowego na Basenie Miejskim przy ul. Paderewskiego 4a Ostrowskie Inwestycje Sportowe OIS Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kowalczyka 1	0,9786	637 433		Budynek zaplecza oddany w dzierżawę OIS na okres od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.
19.	Kryte lodowisko z funkcją rolowiska wraz z zapleczem gospodarczo-socjalnym w Parku 600-lecia Ostrowskie Inwestycje Sportowe OIS Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kowalczyka 1	0,9231	1 896 946	128 326	Lodowisko wraz z zapleczem oddane w dzierżawę OIS na podstawie umowy, na okres od 01.01.2025 do 31.12.2027
20.	Budynek „Starej Biblioteki” ul. Wolności 2a Dawid Zmyślony Jedlec 13, Gołuchów	0,0535	3 518 639	21 874	Pomieszczenia budynku oddane w dzierżawę na okres od 01.10.2019r. do 30.09.2025r.

21.	Budynek przy ul. Kolejowej 24b w Ostrowie Wielkopolskim – pomieszczenia Biblioteki multimedialnej Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 2	-	1 796 586	-	Pomieszczenia budynku biblioteki multimedialnej użyczone umową z dnia 29.04.2024 r. na okres od 11.05.2024 r. do 31.07.2026 r. Właścicielem budynku oraz nieruchomości gruntowej jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o. o.
22.	Budynek świetlicy osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Truskawkowej Rada Osiedla Nr 6 „KAMIENICE STARE” ul. Truskawkowa 4	1,0211	479 786	19 503	Budynek świetlicy osiedlowej przekazany na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 2557/VII/2018 z dnia 12.02.2018 r. Radzie Osiedla Nr 6 do korzystania i administrowania.
23.	Nieruchomość gruntowa zabudowana zurbanizowana – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego	0,4962	-	9 428	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu przekazana na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Nr 845/VIII/2019z dnia 12.12.2019r. Radzie Osiedla NR 10 – siedziba Rady Osiedla Nr 10 ul. Dembińskiego
24.	Budynek użyteczności publicznej o funkcji klubu osiedlowego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Rataja 5	0,2525	410 541	111 758	Budynek oddany w dzierżawę umową z dnia 04.09.2023r. na okres od 01.09.2023r. do 31.08.2033r.
25.	Budynek – Hali Sportowej (3mk Arena Ostrów) w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kowalczyka 1 Ostrowskie Inwestycje Sportowe OIS Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kowalczyka 1	2,3035	17 715 786	2 504 025	Budynek oddany w dzierżawę OIS na podstawie umowy, na okres od 13.05.2021r. do 31.12.2030 r
26.	Budynek toalet – Centrum Treningowe przy ul. Kilińskiego 6 Ostrowskie Inwestycje Sportowe OIS Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kowalczyka 1	-	245 471	-	Budynek oddany w dzierżawę OIS umową na okres 28.04.2023r. – 30.04.2026r.
27.	Stowarzyszenie „Ludzie dla Ludzi” pomieszczenie przeznaczone na prowadzenie Klubu Senior+. przy ul. Piłsudskiego 65, pow. 156,86m ²	0,0536	352 780	3 788	Umowa użyczenia na okres od 18.01.2024r. do 17.01.2027r.
28.	Budynek OSP przy ul. Staszica 1	-	1 424 176	-	Umowa użyczenia na okres od 18.09.2025r do 17.09.2035r.
29.	Budynek zaplecza szatniowo - sanitarnego – Stadion Lekkoatletyczny ul. Kusocińskiego 5 Ostrowskie Inwestycje Sportowe OIS Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kowalczyka 1	1,7511	12 691 192	1 122 448	Budynek oddany w dzierżawę OIS na okres od 01.10.2025r. do 31.12.2025r.
Razem		12, 2299	69 402 089	5 761 129	-

4. Środki trwałe w budowie (inwestycje w zł)

Tab.23.

Dział	Koszty nie zakończonych środków trwałych w budowie (inwestycje)	
	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
010 - Rolnictwo łowiectwo	16 974	16 974
400 - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	0	6 999 930
600 - Transport i łączność	7 599 777	7 867 295
630 – Turystyka	0	0
700 - Gospodarka mieszkaniowa	0	490 650
750 - Administracja publiczna	61 500	103 163
752 - Obrona narodowa	0	54 981
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0	0
801 - Oświata i wychowanie	1 013 558	1 270 704
852 - Pomoc społeczna	27 921	27 921
854 - Edukacja opieka wychowawcza	0	0
855 – Rodzina	9 840	0
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	0	0
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	379 000	551 050
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	73 853	0
926 - Kultura fizyczna i sport	16 228 660	105 900
Razem	25 411 083	17 488 568

5. Realizacja wydatków na zadania remontowe

Tab. 24.

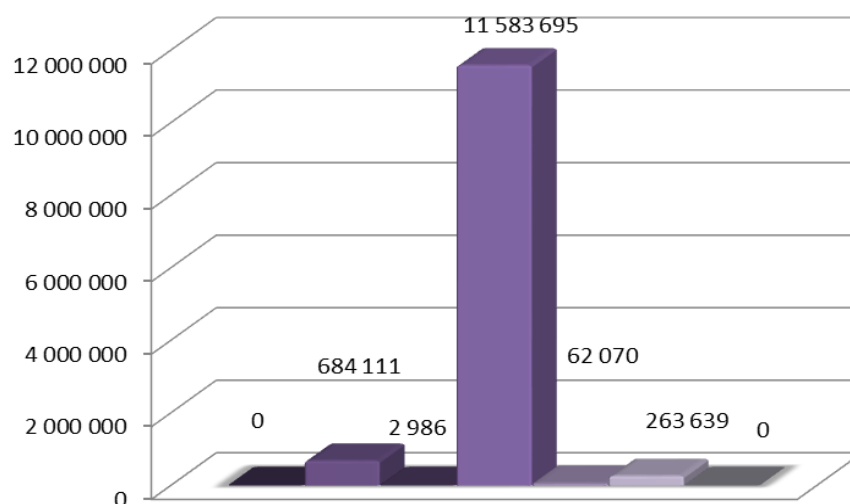
Dział	Wartość usług remontowych		Struktura % do roku 2024
	Rok 2024	Rok 2025	
600 - Transport i łączność	742 478	1 174 201	158,15
700 - Gospodarka mieszkaniowa	145 584	136 820	93,98
710 - Działalność usługowa	0	0	0,00
750 - Administracja publiczna	334 749	435 830	130,20
754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	7 063	41 102	581,93
801 - Oświata i wychowanie	1 148 048	1 467 112	127,79
852 - Pomoc społeczna	33 945	194 655	573,44
853 - Pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	0	0	0,00
854 - Edukacja, opieka wychowawcza	0	0	0,00
855 - Rodzina	71 680	29 336	40,93
900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0	0	0,00
921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0	0	0,00
926 - Kultura fizyczna i sport	152 269	90 883	59,69
Razem	2 635 816	3 569 939	135,44

6. Dochody otrzymane z tytułu wykonywania prawa własności

Tab. 25.

Lp.	Źródło dochodów otrzymanych z tytułu wykonywania prawa własności	Dochody otrzymane w roku 2024 w zł	Dochody otrzymane w roku 2025 w zł
1	Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych (§ 0740)	0	0
2	Wpływy z odpłatnego prawa własności (§ 0770)	1 145 116	684 111
3	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	30 701	2 986
4	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750, § 0830)	13 471 882	11 583 695
5	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym (§ 0760)	56 472	62 070
6	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0840, § 0870)	2 800	263 639
7	Dochody ze zbycia prawa majątkowego (§ 0780)	0	0

Wyk.6. Struktura dochodów z tytułu wykonywania prawa własności



- Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych (§ 0740)
- Wpływy z odpłatnego prawa własności (§ 0770)
- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)
- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750, § 0830)
- Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym (§ 0760)
- Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0840, § 0870)
- Dochody ze zbycia prawa majątkowego (§ 0780)

7. Podsumowanie

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski została sporządzona za rok budżetowy 2025. Przedstawia ona stan i charakterystykę majątku jaki posiada Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski dla potrzeb realizacji swoich zadań statusowych.

Powyższa informacja zawiera w sposób szczegółowy wszystkie zmiany stanu majątku w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. związane zarówno z jego zwiększeniem, poprzez przeprowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości w wyniku zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treści zawartej w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zostaną przedłożone Radzie Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

Prezydent Miasta

Beata Klimek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.), Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego opracowuje informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego i przedstawia do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.

p.o. Dyrektora Wydziału
Geodezji

Krystian Kaczmarek