

BRM.0006.74.2026

Ostrów Wielkopolski 13.08.2026 r.

Pan Przewodniczący Komisji

- **Gospodarki Miejskiej**

Rady Miejskiej

Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Południową, Gajową oraz Na Polance

Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Jakuba Tomalkiewicza – I Zastępcy Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jakub Paduch
Jakub Paduch



Projekt

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy
ulicami Południową, Gajową oraz Na Polance.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Południową, Gajową oraz Na Polance.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR
Ochrony Danych**

mgr Tomasz Kuśnierzak

INSPEKTOR

mgr Katarzyna Wojtkowska

RADCA PRAWNY

Zbigniew Zieleziński

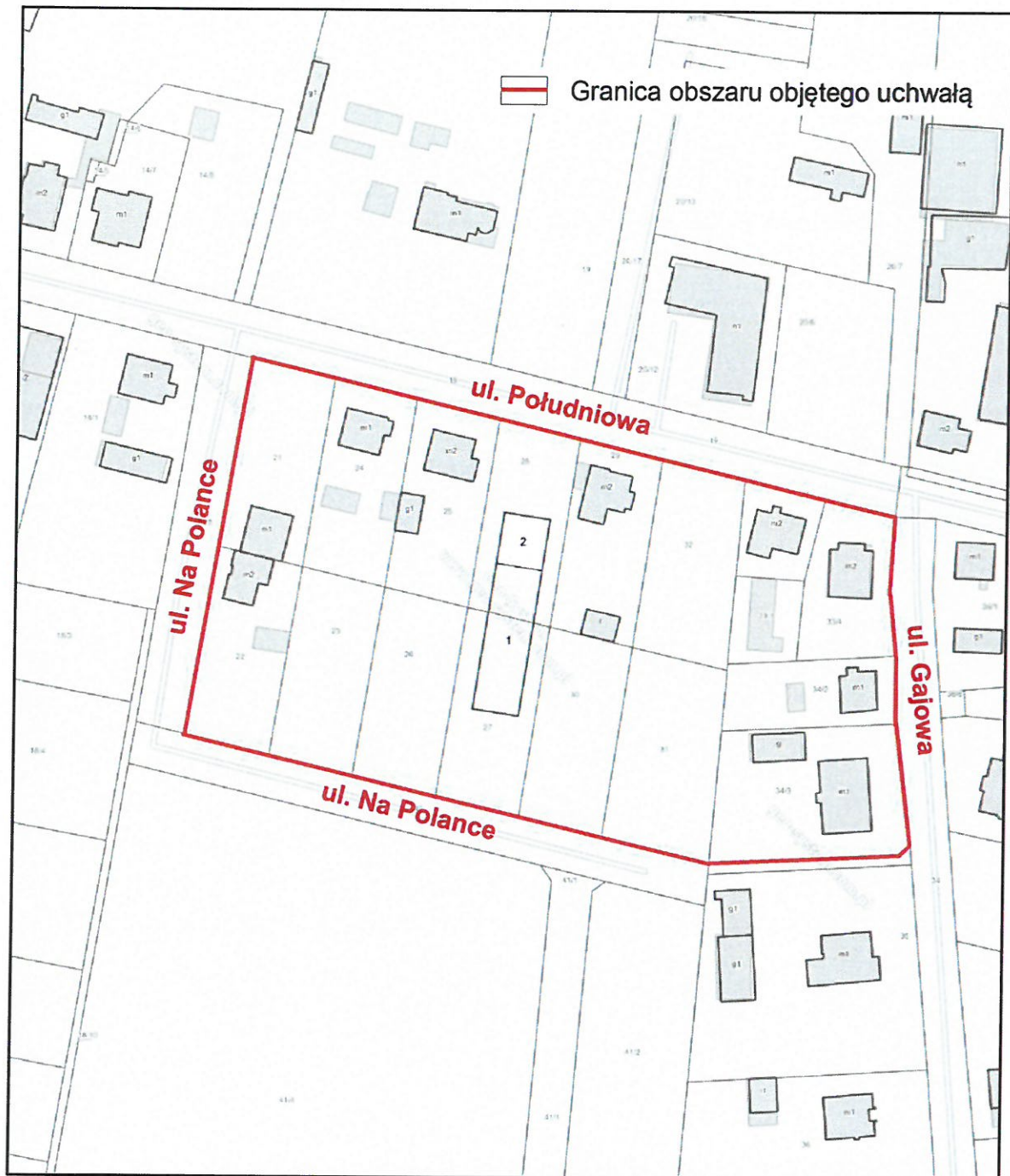
**ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA**

Sebastian Górski

Załącznik graficzny

do uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia



Uzasadnienie

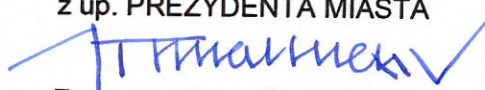
Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest na terenie Osiedla Kamienice Stare i znajduje pomiędzy ulicami Południową, Gajową oraz Na Polance. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 1,5 ha i obecnie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ul. Na Polance oraz działki nr 40/3 z obrębu 0043 (zatw. uchwałą Nr LI/560/2022 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 14 września 2022 r.). W jego granicach występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (zatw. uchwałą Nr XXVIII/284/2026 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2026 r.) obszar przystąpienia znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (symbol 130SJ). Plan ogólny w profilu podstawowym dopuszcza lokalizację terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu usług, terenu komunikacji, terenu zieleni urządzonej, terenu ogrodów działkowych oraz terenu infrastruktury technicznej. Natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono lokalizację terenu zieleni naturalnej, terenu lasu oraz terenu wód.

Celem podjęcia przedmiotowej uchwały jest uwzględnienie wniosku o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie zapisów do aktualnych przepisów prawa, a także realizacja polityki przestrzennej, która została określona zarówno w planie ogólnym Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, jak i Strategii Rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego z perspektywą do roku 2030+.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Zastępca Prezydenta Miasta
Jakub Tomalkiewicz